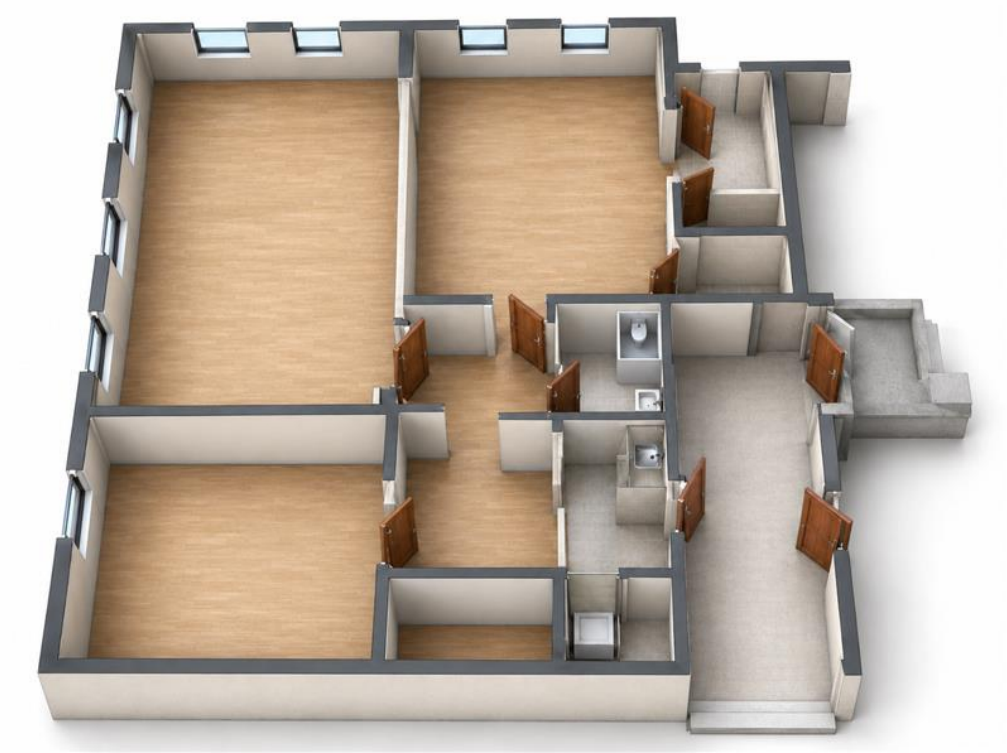
ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

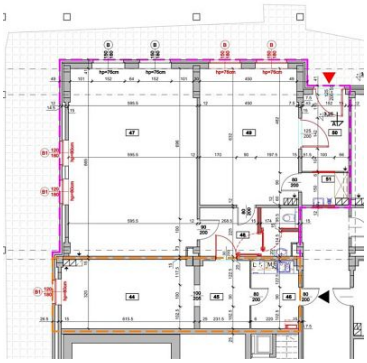
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 128,87 m^2,

Koszalin

Cena **599 000** zł







Lokal usługowo-handlowy, ok. 128,87 m², ul. Armii Krajowej 8 —

Idealna na : gabinety, przychodnię, fitness, biura lub gastronomię.

Na sprzedaż oferujemy lokal usługowo-gastronomiczny położony w ścisłym centrum Koszalina, na poziomie niskiego parteru budynku przy ul. Armii Krajowej 8.
Lokal ma łączną powierzchnię około **128,87 m². Bezpośrednie wejscie do lokalu z**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

ulicy od strony Jana z Kolna.
W trakcie inwestycja montażu 6 dodatkowych okien i przyłączenia do lokalu wody oraz kanalizacji.
Lokal przedstawiony na rzucie i wizualizacji jest lokalem w **stanie projektowanym**.
Media: przyłącze wodne i kanalizacyjne do lokalu, przyłącze energetyczne do lokalu oraz przyłącze MEC'u do lokalu.
Czynsz do wspólnoty: około 10 zł za 1 m2, plus koszty ogrzewania, wody itp.
Lokal oraz instalacje wymagają remontu i adaptacji według potrzeb przyszłego właściciela lub najemcy.
Najważniejsze atuty: centrum Koszalina, bliskość dworca PKP/PKS, duży parking od strony ul. Jana z Kolna, projektowane niezależne wejście z ulicy, dobra widoczność i duży potencjał inwestycyjny.
Oferta znajduje się pod nadzorem licencjonowanego Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami, nr licencji **14825**.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403482**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**599 000, 00 PLN**
Cena za m2	**4 648, 09 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Miasto Koszalin**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Ulica	**Aleja Armii Krajowej**	Powierzchnia całkowita	**128, 87 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Biurowiec**	Standard	**Do remontu**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**parterowy**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**NIE**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**