ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,67 m^2,

Koszalin

Cena **592 800** zł











3 pokoje | 76 m² | Centrum Koszalina | Winda | Zadaszony balkon

76 m² przestrzeni w samym centrum Koszalina! Nowoczesny budynek z windą, trzy ustawne pokoje i duży, zadaszony balkon – a do tego mieszkanie, w którym część prac wykończeniowych została już wykonana!

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **76 m²**, zlokalizowane przy ul. Konstytucji 3 Maja w Koszalinie.
Nieruchomość znajduje się na **3. piętrze 4-piętrowego budynku wyposażonego w windę**. To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w centralnej części miasta, które można wykończyć i urządzić zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

Mieszkanie – przestrzeń do własnej aranżacji

Lokal oferowany jest w stanie zaawansowanym deweloperskim, co stanowi istotną zaletę dla przyszłego właściciela.
W mieszkaniu wykonano już:

- Gładzie na ścianach.
- Malowanie wszystkich pomieszczeń na biało.
- Montaż parapetów wewnętrznych.

Dzięki wykonanym pracom część najbardziej czasochłonnych etapów wykończenia jest już za nami. Pozostaje między innymi wykonanie podłóg, montaż drzwi wewnętrznych oraz wykończenie i wyposażenie kuchni oraz łazienki.
To doskonała okazja, aby stworzyć wnętrze dopasowane do własnego stylu, bez konieczności rozpoczynania wszystkich prac od podstaw.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **76 m² powierzchni** – komfortowy metraż dający szerokie możliwości aranżacyjne.
- **3 pokoje** – funkcjonalna przestrzeń dla rodziny, pary lub osób potrzebujących dodatkowego pokoju do pracy.
- **Duży, zadaszony balkon** – dodatkowa przestrzeń do wypoczynku niezależnie od drobnych opadów deszczu.
- **Budynek z windą** – wygodny dostęp do mieszkania na trzecim piętrze.
- **Ogrzewanie miejskie** – wygodne rozwiązanie niewymagające indywidualnej obsługi pieca.
- **Zaawansowany stan deweloperski** – wykonane gładzie, malowanie oraz zamontowane parapety.
- **Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem** – dodatkowa wygoda w centrum miasta.
- **Pełna własność** – przejrzysta forma prawa do nieruchomości.

Lokalizacja – centrum Koszalina

Ulica Konstytucji 3 Maja to lokalizacja dla osób, które cenią miejski styl życia i możliwość korzystania z infrastruktury bez konieczności codziennego dojeżdżania samochodem.
W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, urzędy, tereny zielone oraz przystanki komunikacji miejskiej. Centralne położenie sprawia, że mieszkanie może być atrakcyjnym wyborem zarówno na własne potrzeby mieszkaniowe, jak i z myślą o wynajmie

Informacje podstawowe

- **Cena:** 592 800 zł
- **Powierzchnia:** 76 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Piętro:** 3 z 4

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

- **Winda:** tak
- **Balkon:** duży, zadaszony
- **Stan:** zaawansowany deweloperski
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Rynek:** pierwotny
- **Forma własności:** pełna własność
- **Miejsce postojowe:** możliwość dodatkowego zakupu w hali garażowej pod budynkiem

Szukasz przestronnego mieszkania w centrum Koszalina, które urządzisz dokładnie tak, jak chcesz? Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości. Chętnie udzielę dodatkowych informacji i przedstawię wszystkie atuty mieszkania podczas spotkania.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403483**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**592 800, 00 PLN**
Cena za m2	**7 731, 84 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Ulica	**Konstytucji 3 Maja**	Powierzchnia całkowita	**76, 67 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**
Rodzaj budynku	**Apartamentowiec**	Rok budowy	**2023**
Standard	**Deweloperski**	Typ kuchni	**Połączona z salonem**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**3**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**
Balkon	**TAK**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**