ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 14,30 m^2,

Koszalin

Cena **500** zł











Słoneczny lokal biurowy 14,30 m², pierwsze piętro – od strony ulicy Gnieźnieńskiej
Do wynajęcia **pomieszczenie biurowe o powierzchni 14,30 m²**, położone na **pierwszym piętrze** w budynku usługowo-handlowym. Lokal jest **słoneczny**, dobrze doświetlony i znajduje się **tuż przy parkingu**, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów oraz pracowników.
Idealny na biuro, gabinet, punkt usługowy lub działalność wymagającą łatwego dojścia z zewnątrz.
Docelowo w korytarzu będzie aneks socjalny, ze wspólną lodówką, czajnikiem, kubeczkami itd.

Zdjęcia przedstawiają aktualny stan lokalu.
Informacje o lokalu

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

- powierzchnia: **14,30 m²**
- jedno jasne pomieszczenie
- pierwsze piętro w budynku usługowo-handlowym
- wejście blisko parkingu

Koszty

- **Czynsz:** 500 zł netto
- **Media:** 100 zł netto (ogrzewanie, prąd, woda)
- **Łączny koszt miesięczny: 600 zł netto + Vat łącznie 738 zł brutto**

Kaucja

- jednorazowa kaucja: **600 zł netto**

Atuty

- świetna lokalizacja przy parkingu
- słoneczne, ustawne pomieszczenie
- niski koszt utrzymania
- dobry punkt na małe biuro lub usługi

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403474**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**500, 00 PLN**
Cena za m2	**34, 97 PLN**	opłaty dodatkowe [zł]	**100, 00 PLN**
Kraj	**Polska**	Województwo	**Zachodniopomorskie**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Ulica	**Gnieźnieńska**
Okolica	**Plac zabaw, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa**	Powierzchnia całkowita	**14, 30 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Biurowiec**	Standard	**Dobry**
Piętro	**1**	Ilość pięter	**5**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**NIE**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Internet	**TAK**
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**