ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,01 m^2,

Mielno, .

Cena **791 000** zł











APARTAMENT 2 POKOJOWY Z TARASEM | I PIĘTRO | MIELNO| BLISKO MORZA

Apartament inwestycyjny o powierzchni 43,01 m2 składający się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni , elegancko zaaranżowanej łazienki oraz tarasu.

To doskonała nieruchomość, która spełni oczekiwania przede wszystkim tych, którzy poszukują inwestycji pod wynajem blisko morza.

Apartament (lokal niemieszkalny) sprzedawany jest wraz z pełnym wyposażeniem, jest gotowy do

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.

Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, holu i tarasu.

Budynek w którym znajduje się apartament oddany do użytku w 2024r., apartament położony od strony wschodniej ok **300m od plaży.**

Nieruchomość sprzedawane z pełnym wyposażeniem, w tym sprzętem AGD a także meblami.

Ogrzewanie- ogrzewanie podłogowe + klimatyzacja .

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne 49 000 zł.

Opłaty: czynsz: 947,19 zł/ miesięcznie + energia elektryczna wg zużycia. Podatek od nieruchomosci 169 zł /kwartał.

Apartament jest dostępny od zaraz, gotowy do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Apartament "pracuje" i posiada obłożenie w najmie krótkoterminowym obsługiwany przez Operatora wynajmu. Cena brutto bez VAT-u.

Nie czekaj - INWESTUJ - MIESZKAJ - ZARABIAJ - WYPOCZYWAJ

Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się prezentację apartamentu.

Lic. Zaw. 3240

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**0802047**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**791 000, 00 PLN**
Cena za m2	**18 391, 07 PLN**	opłaty dodatkowe [zł]	**947, 19 PLN**
Kraj	**Polska**	Województwo	**Zachodniopomorskie**
Powiat	**koszaliński**	Gmina	**Mielno**
Miejscowość	**Mielno**	Dzielnica - osiedle	**.**
Ulica	**Piastów**	Okolica	**Pas nadmorski**
Powierzchnia całkowita	**43, 01 m²**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**	Rodzaj budynku	**Apartamentowiec**
Rok budowy	**2024**	Standard	**Wysoki standard**
Typ kuchni	**Połączona z salonem**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIE PODPIWNICZONY**	Forma własności	**Własność**
Typ garażu	**1 miejsce w hali garażowej**	Typ parkingu	**Przypisany do lokalu**
Taras	**TAK**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**