ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 265,35 m^2, pow. działki: 2 638,00 m^2,
Sarbinowo

Cena **2 199 000** zł








Gotowy biznes nad Bałtykiem – dom właścicieli i kompleks domków letniskowych w Sarbinowie

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna w Sarbinowie, położona około **500 metrów od plaży i Morza Bałtyckiego**.
Oferta obejmuje **dom właścicieli oraz kompleks w pełni wyposażonych domków letniskowych**, gotowych do dalszego prowadzenia działalności wypoczynkowej. Obiekt został oddany do użytku w **2017 roku** i sprzedawany jest wraz z wyposażeniem.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

To propozycja dla osób poszukujących **gotowego biznesu nad morzem**, inwestycji pod wynajem sezonowy lub nieruchomości łączącej funkcję mieszkalną z działalnością turystyczną.

Atrakcyjna lokalizacja

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie. Obiekt znajduje się w Sarbinowie, w odległości około **500 m od plaży i morza**, co pozwala gościom dotrzeć nad Bałtyk w kilka minut spacerem.
Lokalizacja łączy dostęp do jednej z najważniejszych atrakcji miejscowości z komfortem wypoczynku na ogrodzonym i zagospodarowanym terenie.

Komfortowe domki letniskowe

Wszystkie domki zostały zaprojektowane w jednakowym standardzie. Każdy z nich ma około **30 m² powierzchni użytkowej** i przeznaczony jest dla **4 osób**.
Dodatkowym atutem jest **zadaszony taras o wymiarach około 2 × 5 m**, stanowiący naturalne przedłużenie części wypoczynkowej.
Każdy domek posiada dwa wyjścia – wejście główne oraz niezależne wyjście na taras.
Wnętrze każdego domku obejmuje:

- zamykaną sypialnię z łóżkiem małżeńskim lub dwoma łóżkami pojedynczymi,
- salon z rozkładaną wersalką dla dwóch osób,
- stół i krzesła,
- telewizor,
- w pełni wyposażony aneks kuchenny,
- łazienkę z prysznicem, WC i umywalką,
- bojler o pojemności 60 l,
- ogrzewanie elektryczne.

Aneks kuchenny wyposażony jest m.in. w lodówkę, ceramiczną kuchenkę elektryczną, czajnik, naczynia, garnki, patelnię oraz sztućce.
Domki są **drewniane i ocieplone wełną mineralną**.

Pełne wyposażenie w cenie

Nieruchomość sprzedawana jest wraz z wyposażeniem, co znacznie ułatwia płynne przejęcie działalności przez nowego właściciela.
Każdy domek wyposażony jest m.in. w:

- pościel,
- meble ogrodowe,
- leżaki,
- parasol,
- parawan plażowy,
- składane krzesła na plażę,
- grill.

Dzięki temu obiekt może być praktycznie od razu przygotowany do przyjmowania kolejnych gości.

Bogata infrastruktura rekreacyjna

Teren całego ośrodka jest **ogrodzony, zadbany i przygotowany z myślą o rodzinach z dziećmi oraz osobach szukających aktywnego wypoczynku**.
Do dyspozycji gości pozostają:

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

- plac zabaw,
- piaskownica,
- trampolina,
- zjeżdżalnia,
- zabawki dla dzieci,
- rowery dla dzieci i dorosłych,
- boisko do piłki plażowej,
- miejsce na ognisko,
- bezpłatny parking,
- bezpłatny Internet.

Tak rozbudowana infrastruktura zwiększa atrakcyjność obiektu dla rodzin i może stanowić istotną przewagę w ofercie najmu.

Dom właścicieli – około 110 m²

Integralną częścią nieruchomości jest **piętrowy dom właścicieli o powierzchni około 110 m²**.
Na parterze znajduje się:

- przestronny salon,
- aneks kuchenny,
- łazienka z WC i prysznicem,
- kominek.

Na piętrze znajdują się:

- 3 sypialnie,
- łazienka z WC i wanną,
- pomieszczenie gospodarcze, obecnie wykorzystywane do przechowywania pościeli oraz wyposażenia obiektu.

Dom ogrzewany jest elektrycznie. W kuchni i łazience zastosowano dodatkowo **ogrzewanie podłogowe**, natomiast w salonie znajduje się **kominek**, który może pełnić funkcję dodatkowego źródła ciepła.
Woda pochodzi ze **studni**, a nieruchomość wyposażona jest w **szambo**.
Wyposażenie domu pozostaje w cenie sprzedaży.

Inwestycja gotowa do przejęcia

Największą zaletą tej oferty jest możliwość zakupu nie tylko samej nieruchomości, lecz także **kompletnej bazy do prowadzenia działalności turystycznej**.
Kupujący otrzymuje:

- dom właścicieli,
- wyposażone domki letniskowe,
- zagospodarowany i ogrodzony teren,
- infrastrukturę rekreacyjną,
- miejsca parkingowe,
- wyposażenie potrzebne do obsługi gości.

To rozwiązanie dla inwestora, który chce wejść w branżę turystyczną bez konieczności budowania całego obiektu od podstaw.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Najważniejsze atuty

- Około 500 m od plaży i morza.
- Obiekt oddany do użytku w 2017 roku.
- Domki sprzedawane z pełnym wyposażeniem.
- Dom właścicieli o powierzchni około 110 m².
- Ogrodzony i zagospodarowany teren.
- Parking, Internet i rozbudowana strefa rekreacyjna.
- Gotowa baza do prowadzenia działalności turystycznej.

Sarbinowo – nieruchomość, która łączy wypoczynek z biznesem

To propozycja dla osób szukających inwestycji nad polskim morzem, która może jednocześnie pełnić funkcję **miejsca do życia, rodzinnego biznesu oraz źródła dochodu z wynajmu turystycznego**.
Gotowy obiekt. Świetna lokalizacja. Około 500 m od Bałtyku.
Zadzwoń i umów się na prezentację, klucze w biurze!

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403466**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**2 199 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 287, 17 PLN**
Powiat	**koszaliński**	Gmina	**Mielno**
Miejscowość	**Sarbinowo**	Ulica	**Południowa**
Okolica	**Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne**	Powierzchnia całkowita	**265, 35 m²**
Powierzchnia działki	**2 638, 00 m²**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Rodzaj domu	**Dom letniskowy**	Rodzaj budynku	**Dom wielorodzinny**
Rok budowy	**2017**	Standard	**Bardzo dobry**
Ilość pięter	**parterowy**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Ogrzewanie	**Elektryczne**	Forma własności	**Własność**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Typ parkingu	**Miejsce parkingowe**
Taras	**TAK**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**