ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

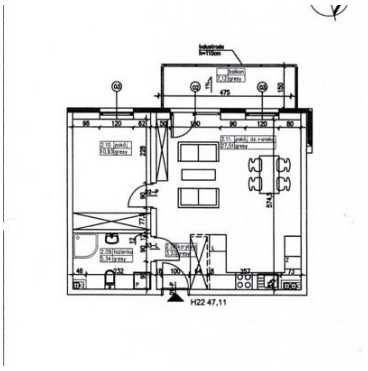
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,11 m^2,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **467 000** zł











REZERWACJA

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z tarasem | Osiedle Unii Europejskiej.

Na sprzedaż komfortowe, starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **47,11 m²**, położone w budynku z 2021 roku, wyposażonym w windę, na osiedlu Unii Europejskiej w Koszalinie.

To propozycja dla osób, które cenią nowoczesne wnętrza, funkcjonalne rozwiązania i estetyczne

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

wykończenie.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, bez konieczności przeprowadzania remontu.

Przemyślana przestrzeń i funkcjonalny układ
Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o detale, z wykorzystaniem neutralnej kolorystyki i starannie dobranych materiałów.

W skład mieszkania wchodzą:
- salon z aneksem kuchennym – funkcjonalna przestrzeń łącząca strefę wypoczynkową z kuchnią wyposażoną w sprzęt AGD: lodówkę, piekarnik, zmywarkę, płytę indukcyjną oraz okap
- sypialnia – zapewniająca komfortowe miejsce do odpoczynku, wyposażona w zabudowaną szafę,
- łazienka o powierzchni 5,34 m² – wykończona w neutralnych kolorach, wanna, szafka pod umywalką oraz dodatkowe zabudowane szafki nad toaletą,
- przedpokój – z praktyczną szafą w zabudowie,
- taras o powierzchni 7,12 m² – dodatkowa przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.

Na podłogach w pokojach położono wysokiej jakości panele, a ściany wykończono gładzią i pomalowano.

Do mieszkania przynależą, za dodatkową opłatą:

- miejsce postojowe w hali garażowej o powierzchni 17,32 m² – 38 000 zł.
- komórka lokatorska o powierzchni 2,96 m² – 10 000 zł.

Istnieje również możliwość wynajęcia drugiego miejsca postojowego w hali garażowej za około 180 zł miesięcznie.

Koszty utrzymania

- Czynsz do wspólnoty: **637,91 zł miesięcznie** – obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie i wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, eksploatację, opłatę za miejsce postojowe oraz fundusz remontowy.
- Energia elektryczna – według zużycia.
- Podatek od nieruchomości: 134 zł rocznie.

Dlaczego warto?

- Budynek z 2021 roku wyposażony w windę
- Funkcjonalny układ 2-pokojowego mieszkania, wystawa okien zachód
- Salon z aneksem kuchennym
- Starannie wykończone wnętrze
- Przestronny taras o powierzchni 7,12 m².
- Miejsce postojowe w hali garażowej i komórka lokatorska
- Możliwość wynajęcia dodatkowego miejsca postojowego

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania na własne potrzeby, a także dla inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości pod wynajem.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!
Oglądanie nieruchomości z pośrednikiem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Licencja zawodowa pośrednika nr 3240.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**0802045**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**467 000, 00 PLN**
Cena za m2	**9 912, 97 PLN**	opłaty dodatkowe [zł]	**637, 91 PLN**
Kraj	**Polska**	Województwo	**Zachodniopomorskie**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Dzielnica - osiedle	**Unii Europejskiej**
Ulica	**Holenderska**	Powierzchnia całkowita	**47, 11 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**
Rodzaj budynku	**Apartamentowiec**	Rok budowy	**2021**
Standard	**Wysoki standard**	Typ kuchni	**Połączona z salonem**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**5, 34 m²**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**3**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIE PODPIWNICZONY**	Forma własności	**Własność**
Internet	**TAK**	Typ garażu	**Pod budynkiem**
Typ parkingu	**Ogólnodostępny**	Balkon	**TAK**
Powierzchnie balkonów	**7, 12 m²**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**