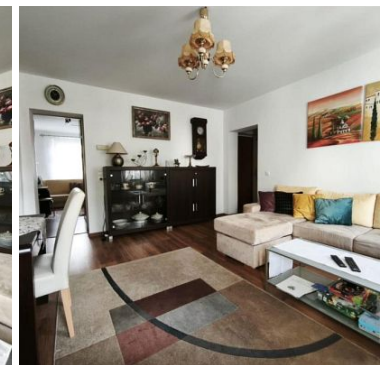
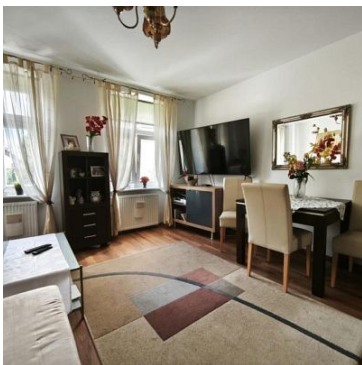


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,74 m²,

Koszalin, Lechitów

Cena **270 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **własnościowego prawa** do lokalu mieszkalnego. Przytulne i komfortowe **2-pokojowe** mieszkania położone w Koszalinie w doskonałej i zarazem spokojnej części miasta.

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana w centrum **Koszalina** na osiedlu **Lechitów** przy **ulicy Łużyckiej**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura (liczne sklepy, apteki, paczkomaty, bary, restauracje, kościół, przedszkola, szkoły, stacja benzynowa, liczne ścieżki rowerowe, dworzec PKP i PKS i wiele innych punktów handlowo - usługowych). Doskonała komunikacja miejska - liczne przystanki autobusowe w zasięgu ręki.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o całkowitej powierzchni **39,74 m²** położone na **pierwszym piętrze** w kamienicy. Jasne i ustawne wnętrza oferują wiele możliwości aranżacyjnych, pozwalając na kreatywne i funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni. Układ pomieszczeń obejmuje:

- salon 19 m²
- pokój 10 m²
- kuchnia 6 m²
- łazienka z kabiną prysznicową ok. 3 m²
- oraz niewielki przedpokój.

Opłaty:

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi **ok. 250 złotych** plus dodatkowo prąd i gaz. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Dodatkowe atuty:

Umeblowanie i wyposażenie AGD widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie.

Do mieszkania przypisana jest **piwnica** oraz **komórka lokatorska**.

Klatka czysta i bardzo zadbana.

Parking ogólnodostępny.

Mieszkanie jest w pełni gotowe do wprowadzenia, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Dostępne od ręki.

Dla kogo:

Mieszkanie idealne dla pary lub singla ceniącego wygodę, funkcjonalność i świetną lokalizację na mapie Koszalina.

Zapraszamy.



Symbol	690329	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	270 000, 00 PLN
Cena za m2	6 794, 16 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Lechitów	Ulica	Łużycka
Okolica	Kościół, Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Szkoła podstawowa, Żłobek	Powierzchnia całkowita	39, 74 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Do zamieszkania
Typ kuchni	Oddzielna	Powierzchnie kuchni	5, 50 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 00 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	20, 00 m²
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**