ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

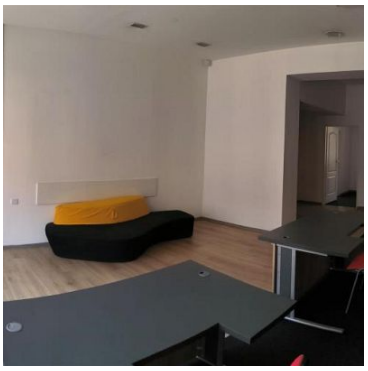
LOKAL NA WYNAJEM

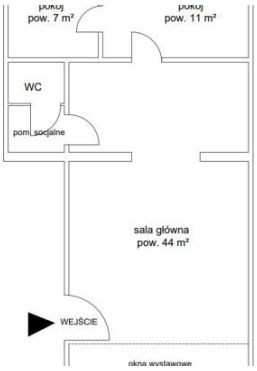
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,00 m^2,

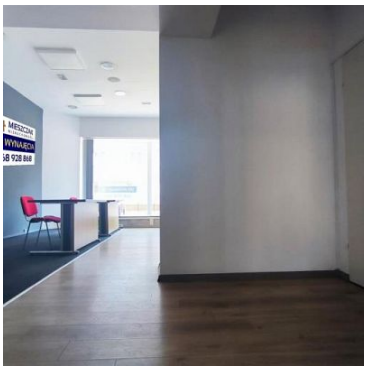
Koszalin, Śródmieście

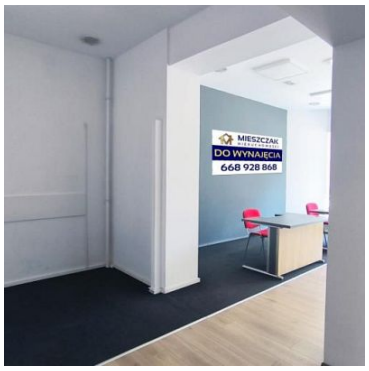
Cena **2 700** zł











Szukasz lokalu użytkowego w doskonałej lokalizacji, w centrum Koszalina - ten obiekt na pewno spełni Twoje oczekiwania.

Położony na parterze z bezpośrednim wejściem od głównej ulicy, co zapewnia łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Dodatkowym atutem są dwie duże witryny od głównej ulicy, które gwarantują doskonałą widoczność dla potencjalnych klientów.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Powierzchnia lokalu 66 m2 (w tym główna sala ok. 44 m2, pokój nr 1 ok. 11 m2, pokój nr 2 ok. 7 m2 oraz dodatkowo pomieszczenie socjalne i toaleta ok. 4 m2).

Wysokość lokalu wynosi 3,05 metra.

Lokal przestronny i idealny do własnej aranżacji. Gotowy do rozpoczęcia działalności.

Okna od strony zaplecza są okratowane, zapewniając dodatkowe bezpieczeństwo.

Parking ogólnodostępny.

Czynsz dla właściciela wynosi 2.700 zł plus VAT

Dodatkowo czynsz do wspólnoty ok. 500 zł plus VAT oraz prąd wg zużycia.

Wymagana jest kaucja w wysokości 6400 złotych.

Jeżeli jesteś zainteresowany tą ofertą, zapraszamy na prezentację.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**690327**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 700, 00 PLN**
Cena za m2	**40, 91 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**m. Koszalin**
Gmina	**m. Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**	Ulica	**Śródmieście**
Okolica	**Kościół, Park, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Szkoła średnia, Żłobek**	Powierzchnia całkowita	**66, 00 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Blok mieszkalny**	Standard	**Bardzo dobry**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**3**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**NIE**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Typ garażu	**Brak garażu**
Typ parkingu	**Ogólnodostępny**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**