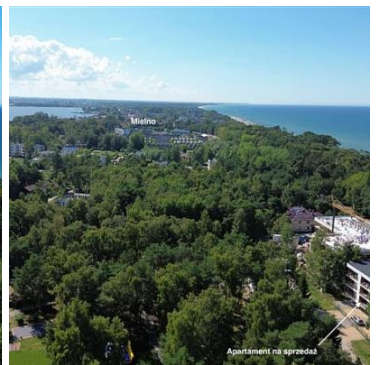
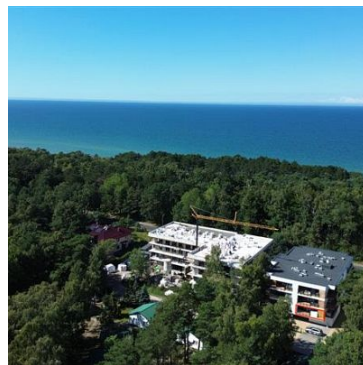


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,18 m²,

Mielno, Unieście

Cena **560 000** zł



REZERWACJA

**ENKLAWA MIELNO | PIĘKNIE WYKOŃCZONY I ZAARANŻOWANY APARTAMENT |
WSRÓD DRZEW | BLISKO MORZA I JEZIORA**

Na sprzedaż w pełni wykończony i wyposażony apartament o powierzchni 43,18 m² w kompleksie Enklawa w Mielnie/Unieście ok 160m od Morza Bałtyckiego.



Apartament składa się z przestronnego salon o pow. 14,28 m² połączony z aneksem kuchennym, sypialni o pow. 17,2m², łazienki o pow. 3,31m² oraz przedpokój o pow. ok 8 m².

Z salonu i sypialni wyjście na przestronny, zadaszony **taras o pow. 7,24m²** z widokiem na zieleń od strony południowej.

Apartament w pełni zaaranżowany, gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.

Wnętrze utrzymane jest w delikatnych, naturalnych barwach.

Enklawa to kameralny kompleks zlokalizowany między Morzem Bałtyckim a jeziorem Jamno z dala od tłumów, dający ciszę i spokój blisko morza.

Do apartamentu przynależy **miejsce postojowe wewnętrzne w hali garażowej (na poziomie parteru)** za dodatkową opłatą 35.000 zł.

Wjazd na posesję przez bramę na pilota. Teren ogrodzony, monitorowany.

Lokal mieszkalny sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Dla Właścicieli i Gości lokali dostęp do **bawialni dla dzieci i młodzieży, mini siłowni w budynku obok, zewnętrznej rowerowni (przy budynku), placu zabaw.**

Ogrzewanie: grzejniki elektryczne, klimatyzacja. Ciepła woda - elektryczny podgrzewacz wody.

Opłaty: czynsz do wspólnoty 389,66 zł /m-c(w tym utrzymanie części wspólnych, zaliczki na wodę ścieki, śmieci, fundusz remontowy), energia wg zużycia.

Podatek od nieruchomości 91 zł /rok .

Średnie koszty zużycia energii elektrycznej : w sezonie letnim 200-300 zł /m-c , w sezonie wiosenno-jesiennym ok 100 zł/m-c , w sezonie zimowym przy włączonej klimatyzacji i grzejnikach 250-350 zł /m-c.

Zakup od osób prywatnych.

Nie czekaj - INWESTUJ - MIESZKAJ - ZARABIAJ - WYPOCZYWAJ

Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację apartamentu.

Lic. Zaw. 3240



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Symbol	0802044	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000, 00 PLN
Cena za m2	12 968, 97 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	389, 66 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Unieście
Ulica	Szmaragdowa	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	43, 18 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2020	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Elektryczne
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Powierzchnie balkonów	7, 24 m ²
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**