ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 000,00 m$^2$,

Strzeżenice

Cena **145 000** zł









**Działka budowlana 3 km od morza – Strzeżenice k. Mielna (Warunki Zabudowy)**
Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1000 m², położona w miejscowości Strzeżenice, zaledwie 3 kilometry od brzegu morza.
Ostatnia z pięciu działek jaki były wystawione na sprzedaż.
To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, nadmorskiej okolicy, z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina.
Lokalizacja:
Działka położona jest przy drodze Mścice – Mielno, oddzielona od asfaltu ścieżką rowerową, co zapewnia bezpieczeństwo, komfort i prywatność.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Strzeżenice to miejscowość położona bezpośrednio przed Mielnem – idealna, by mieszkać blisko morza, ale z dala od wakacyjnego zgiełku.
współrzędne GPS: 54°14'15.3"N 16°04'16.9"E
Parametry działki:

- powierzchnia: 1000 m²,
- wymiary: ok. 25 m x 40 m,
- kształt regularny, łatwy do zagospodarowania.

**Aktualne Warunki zabudowy :**

- **zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,**
- **maksymalna powierzchnia zabudowy: do 20%**
- **powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% działki,**
- **wysokość zabudowy: od 6 do 9 metrów,**
- **dach: dwu- lub wielospadowy.**

Media:

- woda – obecnie ze studni (do 30 m głębokości), w drodze wewnętrznej zaprojektowana nitka wodociągowa,
- kanalizacja – szambo do czasu podłączenia do sieci,
- prąd – w drodze przy działkach.

Atuty nieruchomości:

- tylko 3 km od morza,
- spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina,
- regularny kształt – idealny pod projekt domu,
- aktualne procedury formalne – działka gotowa do inwestycji.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **4403427** | Rodzaj nieruchomości | **DZIAŁKA** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Cena | **145 000, 00 PLN** |
| Cena za m2 | **145, 00 PLN** | Kraj | **Polska** |
| Województwo | **Zachodniopomorskie** | Powiat | **koszaliński** |
| Gmina | **Będzino** | Miejscowość | **Strzeżenice** |
| Ulica | **Strzeżenice** | Okolica | **Jezioro, Pas nadmorski, Rzeka, Tereny rekreacyjne** |
| Powierzchnia całkowita | **1 000, 00 m²** | Rodzaj działki | **Działka** |
| Forma własności działki | **(Nieznany)** | Podłączony gaz | **NIE** |
| Podłączona kanalizacja | **NIE** | | |

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**