ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

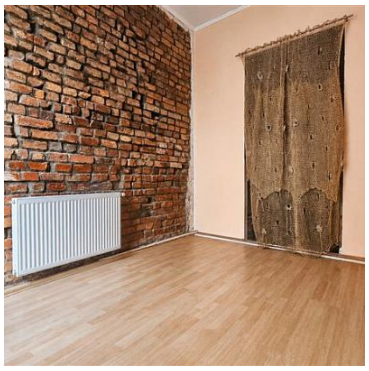
pow. całkowita: 66,24 m^2,

Połczyn-Zdrój

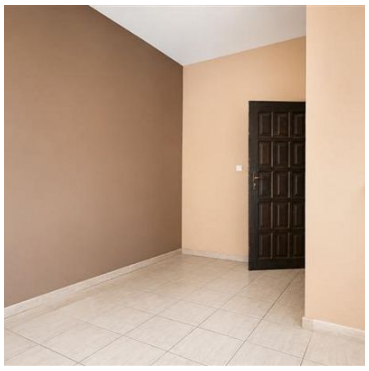
Cena **80 000** zł











Lokal użytkowy 66,24 m² w centrum Połczyna-Zdroju | Duży potencjał inwestycyjny | Tylko 80 000 zł
Atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni **66,24 m²**, położony w samym centrum Połczyna-Zdroju. To propozycja dla osób szukających nieruchomości w bardzo dobrej lokalizacji, z dużym potencjałem zarówno pod działalność gospodarczą, jak i inwestycję.
Nieruchomość znajduje się na **parterze budynku**, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów, pacjentów, pracowników lub przyszłych najemców. Lokalizacja w centrum miasta sprawia, że w bezpośrednim otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, apteki, urzędy, restauracje oraz obiekty sanatoryjne, z których słynie Połczyn-Zdrój.
Najważniejsze atuty nieruchomości:

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

• powierzchnia: **66,24 m²**
• cena: **80 000 zł**
• cena za m²: około **1 208 zł/m²**
• lokal położony na parterze
• ścisłe centrum Połczyna-Zdroju
• funkcjonalny układ z możliwością własnej aranżacji
• bardzo atrakcyjna cena zakupu
• możliwość wykorzystania pod różne rodzaje działalności
• potencjał adaptacji na cele mieszkalne, po spełnieniu wymaganych formalności
Lokal może sprawdzić się między innymi jako:
• gabinet lekarski, terapeutyczny lub rehabilitacyjny
• salon kosmetyczny, fryzjerski lub beauty
• kancelaria, biuro rachunkowe, punkt ubezpieczeniowy
• lokal usługowy pod wynajem
• nieruchomość inwestycyjna do dalszej adaptacji
• lokal z potencjałem przekształcenia na mieszkanie
Stan techniczny nieruchomości pozwala na dostosowanie lokalu do własnych potrzeb. W zależności od planowanego przeznaczenia lokal może wymagać odświeżenia, modernizacji lub indywidualnej aranżacji. To oferta szczególnie interesująca dla inwestorów, przedsiębiorców oraz osób poszukujących niedrogiej nieruchomości w centrum miasta z realnym potencjałem wzrostu wartości.
Cena: 80 000 zł
Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403438**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**80 000, 00 PLN**
Cena za m2	**1 207, 73 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**świdwiński**
Gmina	**Połczyn-Zdrój**	Miejscowość	**Połczyn-Zdrój**
Ulica	**5 Marca**	Powierzchnia całkowita	**66, 24 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Kamienica**	Standard	**Do adaptacji**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**2**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**Gazowe**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Typ garażu	**Brak garażu**
Typ parkingu	**Ogólnodostępny**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**