

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,30 m²,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **245 000** zł



Na sprzedaż **spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego**. Słoneczne i komfortowe **2-pokojowe** mieszkania w świetnej lokalizacji **Koszalina**.

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana w Koszalinie na osiedlu **Na Skarpie** przy ulicy **Starzyńskiego**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura (m.in. centrum handlowe Emka, liczne sklepy, apteki, paczkomaty, kościół, żłobki, przedszkola, szkoły, place zabaw, boiska, Politechnika, ścieżki rowerowe itd.). Komunikacja miejska oferuje tu liczne linie autobusowe numer: 3, 6, 12, 15, 16, 17, 21S i 23S.



Opis nieruchomości:

Mieszkanie o całkowitej powierzchni **38,30 m²** położone na ósmym piętrze w wieżowcu. Jasne wnętrza z dużymi oknami zapewniają mnóstwo naturalnego światła co sprawia, że jest ciepłe. Pomieszczenia ustawne i przestronne, a na metraż całej nieruchomości składa się:

- przestronny salon 15 m²
- pokój 10,8 m²
- kuchnia 2,5 m²
- łazienka z kabiną prysznicową 3 m²
- oraz przedpokój 7 m².

Mieszkanie wymaga remontu, jednak właśnie to daje przyszłemu właścicielowi możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb, stylu i oczekiwań.

Opłaty:

Miesięczny czynsz do spółdzielni wynosi ok. 750 złotych plus dodatkowo prąd i gaz. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Dodatkowe atuty:

Do mieszkania przypisana jest piwnica.

Dostępny światłowód oraz kablówka.

Klatka czysta i zadbana.

Parkingi ogólnodostępne.

Mieszkanie dostępne od ręki!

Dla kogo:

To ciekawa propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem w doskonałej lokalizacji, która jest doskonałą bazą do realizacji ich pomysłu.

Nie kupujesz gotowego schematu - kupujesz przestrzeń, którą możesz stworzyć po swojemu.

Zapraszamy!



Symbol	690324	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	245 000, 00 PLN
Cena za m2	6 396, 87 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Na Skarpie	Ulica	Starzyńskiego
Okolica	Centrum handlowe, Kościół, Plac zabaw, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Szkoła średnia, Tereny rekreacyjne, Uczelnia, Ulica osiedlowa, Żłobek	Powierzchnia całkowita	38, 30 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Wieżowiec	Standard	Do remontu
Typ kuchni	Połączona z salonem	Powierzchnie kuchni	4, 50 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 00 m²
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	15, 00 m²
Piętro	8	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**