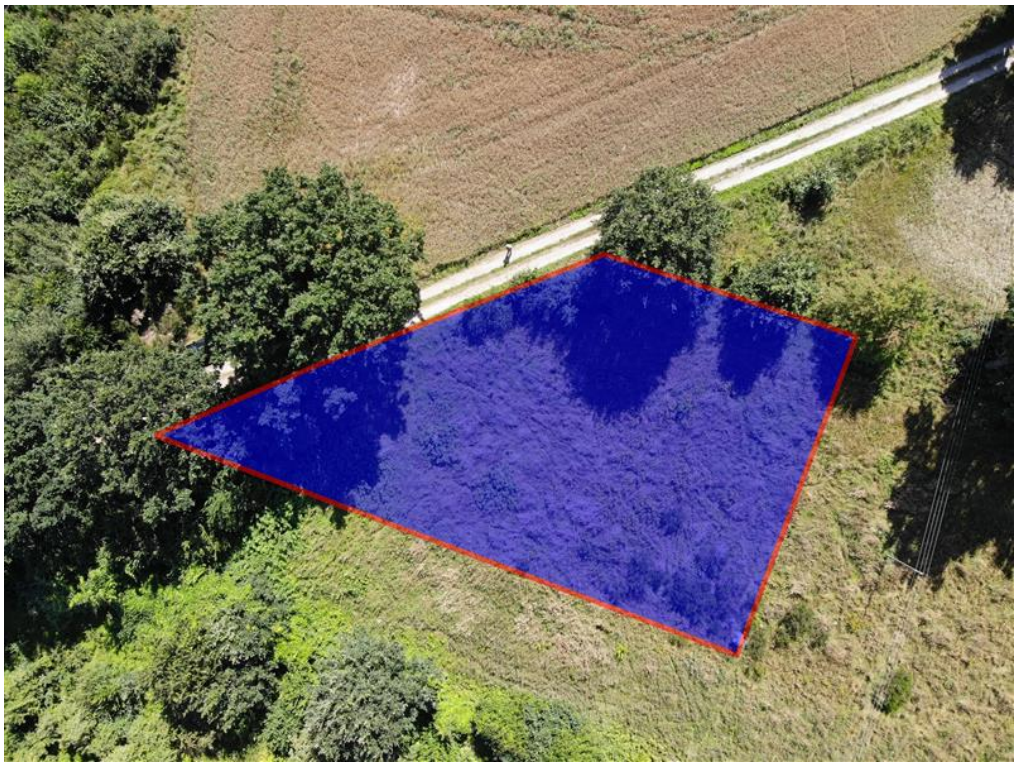
ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 219,00 m^2,

Stare Bielice

Cena **150 000** zł











Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nieruchomości została wydana **decyzja o warunkach zabudowy** dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Warunki zabudowy przewidują m.in. **powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki** oraz **intensywność zabudowy do 0,3**. Nieprzekraczalna linia zabudowy została określona na **6 m od pasa drogowego**.
Działka posiada bezpośredni dostęp do **drogi gminnej – ul. Polnej (dz. nr 115)**, co zapewnia wygodny i uregulowany dojazd do nieruchomości.
W zakresie mediów przewidziano **zaopatrzenie w wodę z własnej studni**, natomiast odprowadzanie

ścieków może być realizowane poprzez **szambo lub przydomową oczyszczalnię ścieków**. Do postępowania o wydanie warunków zabudowy zostało również złożone **zapewnienie o możliwości przyłączenia działki do sieci elektroenergetycznej**. Zasilanie zostanie wykonane zgodnie z warunkami technicznymi **ENERGA-OPERATOR S.A.**
Działka nie jest objęta dodatkowymi ograniczeniami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.
To propozycja dla osób szukających działki pod budowę własnego domu, które chcą uniknąć niepewności związanej z uzyskiwaniem warunków zabudowy. **Jasne parametry zabudowy, dostęp do drogi gminnej oraz potwierdzona możliwość podłączenia energii elektrycznej** sprawiają, że nieruchomość jest dobrze przygotowana do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403425**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**150 000, 00 PLN**
Cena za m2	**123, 05 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Biesiekierz**	Miejscowość	**Stare Bielice**
Ulica	**Polna**	Powierzchnia całkowita	**1 219, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka pod bud. 1-rodz.**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Podłączony gaz	**NIE**	Podłączona kanalizacja	**NIE**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**