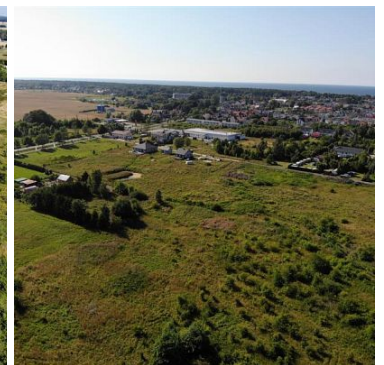


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 849,00 m²,
Mielno
Cena **155 000** zł



Mielno - działka 849 m² z warunkami zabudowy 1800 metrów do Morza

Na sprzedaż niezabudowana działka nr 734/7, obręb Mielno, o powierzchni 849², przeznaczona pod budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego.

Dla nieruchomości wydano **ostateczną decyzję o warunkach zabudowy**, przewidującą realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka będzie sprzedawana wraz z **udziałem w działce nr 734/4**, zapewniającej dostęp do drogi publicznej. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany.

Najważniejsze parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: **15% działki**, czyli około **127 m²**,
- intensywność zabudowy: do **0,30**,
- minimum **50% powierzchni biologicznie czynnej**,
- szerokość elewacji frontowej: **5-15 m**,
- wysokość budynku: **5-8 m**,
- dach dwuspadowy o nachyleniu **25-45°**,
- minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z własnej studni, docelowo z sieci wodociągowej. Ścieki mogą być odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do kanalizacji sanitarnej. Zasilanie energetyczne zgodnie z warunkami operatora, a ogrzewanie z indywidualnego źródła.

Działka oznaczona jest jako grunty klasy **RIVb i RV**

Współrzędne GPS mniej więcej środka działki: 54°14'54.0"N 16°03'52.7"E

Zapraszamy do kontaktu z Pośrednikiem nr lic. 14825.



Symbol	4403405	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	155 000, 00 PLN
Cena za m2	182, 57 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Przed Zieloną	Powierzchnia całkowita	849, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**