

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **432 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z potencjałem - Szczecin, Pomorzany.

Szukasz mieszkania, które urządziś dokładnie tak, jak chcesz? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Na sprzedaż **2-pokojowe** mieszkanie, położone na cenionych Pomorzanych przy ulicy **9-go Maja**.

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska (sklepy, apteki, paczkomaty, bary i restauracje, przychodnia, szpital, galeria handlowa, stacje benzynowe, liczne linie autobusowe i tramwajowe). Szybki dojazd zarówno do Centrum jak i uczelni sprawia, że jest to miejsce wygodne do życia i atrakcyjne pod wynajem.

Opis nieruchomości:

Przestronne i komfortowe mieszkanie o całkowitej powierzchni **48,0 m²** położone na **pierwszym piętrze** w bloku czteropiętrowym. Jasne, ustawne wnętrza z dużymi oknami zapewniają mnóstwo naturalnego światła oraz widok na spokojną stronę osiedla.

Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje:

- przestronny salon 18 m²
- pokój 11 m²
- kuchnię 7,5 m²
- łazienkę z toaletą 3 m²
- oraz przedpokój 7,5 m².

Lokal wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji i możliwość stworzenia nowoczesnego wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb i stylu. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających swojego pierwszego mieszkania, jak i inwestorów.

Opłaty:

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi ok. 550 złotych plus dodatkowo prąd i gaz. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Dla kogo:

Mieszkanie idealne dla pary lub singla ceniącego komfort i świetną lokalizację – wystarczy odrobina wyobraźni, by stworzyć wyjątkową przestrzeń w doskonałej lokalizacji.

Dodatkowe informacje:

Widoczne na zdjęciach wyposażenie i umeblowanie do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Dostępny **światłowód** oraz **kablówka**.

Parking ogólnodostępny.

Szybki termin wydania nieruchomości.

Mieszkanie do **remontu**.



Symbol	690323	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	432 000, 00 PLN
Cena za m2	9 000, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	9 Maja
Okolica	Centrum handlowe, Plac zabaw, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1971
Standard	Do remontu	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**