

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68,00 m²,

Koszalin

Cena **2 000** zł



Mieszkanie 2-pokojowe do wynajęcia - 68 m², ul. Fałata

Do wynajęcia przestronne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 68 m², położone na pierwszym piętrze w ciągu handlowym przy ul. Fałata.

Największym atutem mieszkania jest **brak czynszu do wspólnoty**. Najemca ponosi jedynie koszt najmu oraz opłaty za media według zużycia: wodę, prąd i gaz.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju z kuchnią,
- dużej sypialni z kominkiem,
- łazienki z WC,



- dużej garderoby.

Lokal jest częściowo umeblowany i wyposażony. W mieszkaniu znajdują się meble kuchenne, lodówka, pralka, kuchenka, okap, wersalka oraz stół kuchenny z krzesłami. W głównej sypialni nie ma dużego łóżka. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego dwufunkcyjnego, co daje możliwość indywidualnego zarządzania kosztami ogrzewania i zużycia ciepłej wody.

Mieszkanie nadaje się do odświeżenia. Właściciel dopuszcza możliwość własnej aranżacji lokalu pod potrzeby najemcy. Zakres ewentualnych prac oraz warunki odświeżenia mieszkania pozostają do indywidualnego uzgodnienia.

Koszty najmu:

- czynsz najmu: 2000 zł miesięcznie,
- media: woda, prąd i gaz według zużycia,
- kaucja: 2000 zł.

Mieszkanie będzie dostępne od **1 sierpnia 2026 roku**.

Preferowany jest **najem okazjonalny**. Właścicielowi zależy na najmie długoterminowym, najlepiej wieloletnim. To propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania z niskimi stałymi kosztami utrzymania, bez opłat administracyjnych do wspólnoty oraz z możliwością dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.



Symbol	4403393	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000, 00 PLN
Cena za m2	29, 41 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Fałata
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny
Rok budowy	2000	Standard	Dobry
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**