

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 691,00 m²,
Stare Bielice
Cena **300 000** zł



Dwie działki w Starych Bielicach | 1961 m² | media przy granicy | potencjał inwestycyjny

Na sprzedaż oferujemy dwie działki położone w miejscowości Stare Bielice, gmina Biesiekierz, w bezpośrednim sąsiedztwie Koszalina.

Przedmiotem sprzedaży są działki ewidencyjne nr **152/4** oraz **152/6**, obręb Stare Bielice.

Nieruchomość znajduje się w rozwijającej się lokalizacji podmiejskiej, atrakcyjnej zarówno dla osób szukających większej przestrzeni w pobliżu Koszalina, jak i dla inwestorów analizujących możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Przy granicy działek znajdują się media: **woda, kanalizacja, energia elektryczna oraz gaz**. Możliwość przyłączenia i szczegółowe warunki techniczne wymagają potwierdzenia u gestorów sieci.

Działki nie posiadają wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Grunt oznaczony jest klasą IIIb, dlatego możliwość realizacji inwestycji, w tym zabudowy mieszkaniowej lub szeregowej, wymaga indywidualnej weryfikacji przez kupującego.

To propozycja dla osób i inwestorów, którzy szukają gruntu z potencjałem w dobrze skomunikowanej lokalizacji, z dostępem do mediów i możliwością samodzielnego przeprowadzenia analizy inwestycyjnej.

Najważniejsze informacje:

- lokalizacja: Stare Bielice, gmina Biesiekierz,
- działki nr 152/4 i 152/6,
- media przy granicy: woda, kanalizacja, prąd, gaz,
- brak ujawnionych obciążeń w księgach wieczystych,
- brak wydanych warunków zabudowy,
- klasa gruntu: IIIb,
- potencjał pod zabudowę mieszkaniową — do weryfikacji przez kupującego.

Oferta szczególnie interesująca dla inwestora lub osoby szukającej większego terenu w spokojnej, podmiejskiej lokalizacji blisko Koszalina.

Kontakt z Pośrednikiem nr lic. zaw. 14825.



Symbol	4403397	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	300 000, 00 PLN
Cena za m2	177, 41 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Wspólna	Powierzchnia całkowita	1 691, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**