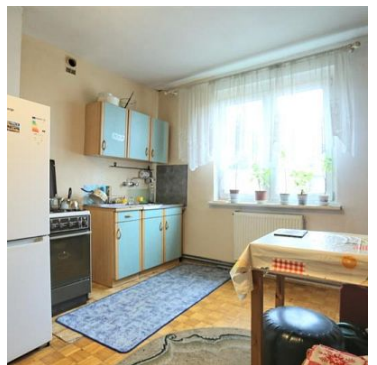
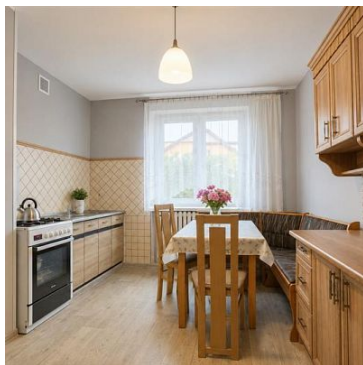


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148,00 m², pow. działki: 498,00 m²,
Koszalin, Osiedle Rokosowo

Cena **780 000** zł



Dom wolnostojący 148 m² z trzema odrębnymi mieszkaniami - Koszalin, Osiedle Rokosowo

Na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny położony w ceniej części Koszalina - na Rokosowie. Budynek powstał na początku lat 80. w technologii tradycyjnej, jest

częściowo podpiwniczony i posiada funkcjonalny układ pozwalający na niezależne zamieszkanie nawet trzech rodzin lub połączenie funkcji mieszkaniowej z wynajmem.

W domu znajdują się trzy odrębne mieszkania, każde z osobnym wejściem:

- dwa mieszkania dwupokojowe,
- jedno mieszkanie jednopokojowe.

Każde z mieszkań posiada własne ogrzewanie gazowe, co zapewnia niezależność oraz kontrolę kosztów eksploatacji. Dodatkowo na parterze istnieje możliwość korzystania z ogrzewania na paliwo stałe.

Atutem nieruchomości jest przestronny salon z wyjściem na imponujący, około 40-metrowy taras o południowej ekspozycji. To idealne miejsce na odpoczynek, rodzinne spotkania i korzystanie ze słońca przez większą część dnia.

Budynek jest podpiwniczony. W bryle domu znajduje się dwustanowiskowy garaż, zlokalizowany w części piwnicznej/przyziemi, zapewniający wygodne miejsce dla dwóch samochodów oraz dodatkową przestrzeń gospodarczą.

Nieruchomość będzie doskonałą propozycją dla:

- rodziny wielopokoleniowej,
- osób szukających domu z możliwością uzyskiwania dochodu z najmu,
- inwestora zainteresowanego trzema niezależnymi lokalami,
- osób potrzebujących oddzielnej przestrzeni dla rodziny, gości lub działalności.

Dojazd do posesji odbywa się drogą asfaltową.

Ogród

Dom otacza zadbane ogród z licznymi nasadzeniami. Na działce znajdują się drzewa owocowe oraz wyjątkowa kolekcja róż, tworząca przyjemną, zieloną i kameralną przestrzeń do wypoczynku. Świeże warzywa możemy pozyskać ze szklarni na działce.

Południowy taras o powierzchni około 40 m² stanowi naturalne przedłużenie części dziennej domu i pozwala cieszyć się widokiem ogrodu od wiosny do późnej jesieni.

Dzielnica Rokosowo

Rokosowo to jedna z popularnych, spokojniejszych części Koszalina, chętnie wybierana przez osoby poszukujące komfortu mieszkania wśród zabudowy jednorodzinnej, z jednoczesnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.:

- sklepy i punkty usługowe,
- szpital oraz placówki medyczne,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- tereny spacerowe i rekreacyjne,
- szkoły, przedszkola oraz codzienne usługi dostępne w niedalekiej odległości.

Dzielnica zapewnia sprawny dojazd zarówno do centrum Koszalina, jak i do głównych tras wyjazdowych z miasta.

Miasto Koszalin

Koszalin to dynamicznie rozwijające się miasto regionalne, oferujące pełną infrastrukturę miejską, rozwiniętą komunikację, zaplecze handlowe, edukacyjne, medyczne i kulturalne. Miasto jest dobrze skomunikowane z innymi częściami regionu dzięki drodze ekspresowej S6, trasie krajowej nr 11 oraz połączeniom kolejowym i autobusowym.

Jednym z największych atutów Koszalina jest bliskość morza. Od Bałtyku miasto dzieli około kilkunastu kilometrów, a do popularnych nadmorskich miejscowości, takich jak Mielno czy Unieście, można dotrzeć samochodem w około 20-30 minut, w zależności od wybranej trasy i natężenia ruchu.

To propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodę życia w mieście z dostępem do zieleni, rekreacji i nadmorskiego klimatu.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825



Symbol	4403398	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	780 000, 00 PLN	Cena za m2	5 270, 27 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Osiedle Rokosowo
Ulica	Rokosowo	Powierzchnia całkowita	148, 00 m²
Powierzchnia działki	498, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	1979
Standard	Do odświeżenia	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Etazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	20, 00 m²	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Internet	TAK	Typ garażu	Pod budynkiem
Typ parkingu	Brak parkingu	Powierzchnie balkonów	40, 00 m²
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**