ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,34 m^2,

Koszalin

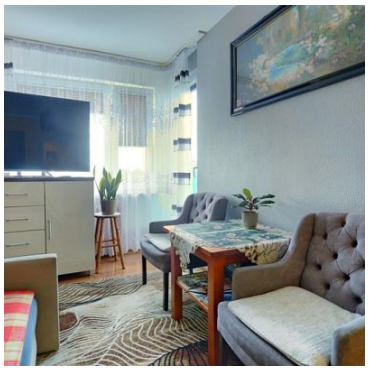
Cena **275 000** zł











Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe z balkonem – ul. Zwycięstwa, Koszalin

Na sprzedaż oferujemy funkcjonalne i zadbane mieszkanie 2-pokojowe z balkonem, położone przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie, stosunkowo blisko centrum miasta.
Lokal ma powierzchnię **41,34 m²** i znajduje się w budynku znanym jako tzw. **Dolarowiec**. To charakterystyczny blok, w którym część mieszkań posiada schody wewnątrz lokalu. Warto podkreślić, że oferowane mieszkanie **nie ma schodów**, co zwiększa jego wygodę i funkcjonalność.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, osobnej sypialni, ustawnej kuchni, łazienki oraz korytarza. Balkon jest wykończony płytkami, dzięki czemu stanowi praktyczną i estetyczną przestrzeń do odpoczynku.
W pokojach oraz korytarzu na podłodze położone są panele, natomiast w kuchni i łazience – płytki. Na ścianach wykonano gładzie. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.
W mieszkaniu została wymieniona instalacja gazowa, a także instalacja wodno-kanalizacyjna, co wpływa na komfort i bezpieczeństwo codziennego użytkowania.
Dużym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Budynek znajduje się w otoczeniu zieleni i drzew, dzięki czemu w mieszkaniu jest cicho, mimo bliskości centrum. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy spożywcze, warzywniak, piekarnia, bary, restauracje oraz przystanek autobusowy.
Czynsz wynosi około **800 zł miesięcznie** i obejmuje zaliczki na wodę, ogrzewanie oraz wywóz śmieci dla 2 osób.
Typ własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**.
To czyste i wygodne mieszkanie będzie dobrą propozycją dla pary, singla, a także jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 2 pokoje,
- powierzchnia 41,34 m²,
- balkon z płytkami,
- osobna, ustawna kuchnia,
- mieszkanie bez schodów wewnętrznych,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- wymieniona instalacja gazowa i wodno-kanalizacyjna,
- spokojne otoczenie z dużą ilością drzew,
- blisko centrum i pełnej infrastruktury.

Zadzwoń i umów się na prezentację

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403387**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**275 000, 00 PLN**
Cena za m2	**6 652, 15 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Miasto Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Ulica	**Zwycięstwa**	Okolica	**Plac zabaw, Przystanek autobusowy**
Powierzchnia całkowita	**41, 34 m²**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**	Rodzaj budynku	**Wieżowiec**
Standard	**Dobry**	Typ kuchni	**Oddzielna**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**6**	Ilość pięter	**10**
Ilość poziomów	**1**	Ogrzewanie	**C.o. miejskie**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Forma własności	**Spółdzielcze własnościowe**
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**
Balkon	**TAK**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**