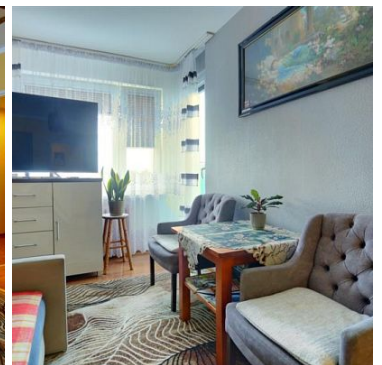
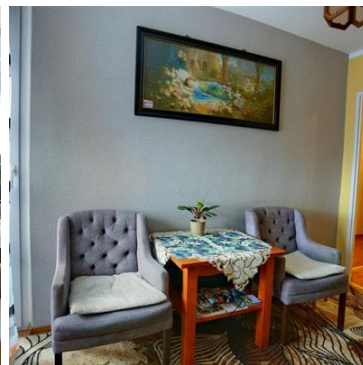


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,34 m²,

Koszalin

Cena **275 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe z balkonem - ul. Zwycięstwa, Koszalin

Na sprzedaż oferujemy funkcjonalne i zadbane mieszkanie 2-pokojowe z balkonem, położone przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie, stosunkowo blisko centrum miasta.

Lokal ma powierzchnię **41,34 m²** i znajduje się w budynku znanym jako tzw. **Dolarowiec**. To charakterystyczny blok, w którym część mieszkań posiada schody wewnątrz lokalu. Warto podkreślić, że oferowane mieszkanie **nie ma schodów**, co zwiększa jego wygodę i funkcjonalność.



Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, osobnej sypialni, ustawnej kuchni, łazienki oraz korytarza. Balkon jest wykończony płytkami, dzięki czemu stanowi praktyczną i estetyczną przestrzeń do odpoczynku. W pokojach oraz korytarzu na podłodze położone są panele, natomiast w kuchni i łazience – płytki. Na ścianach wykonano gładzie. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

W mieszkaniu została wymieniona instalacja gazowa, a także instalacja wodno-kanalizacyjna, co wpływa na komfort i bezpieczeństwo codziennego użytkowania.

Dużym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Budynek znajduje się w otoczeniu zieleni i drzew, dzięki czemu w mieszkaniu jest cicho, mimo bliskości centrum. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy spożywcze, warzywniak, piekarnia, bary, restauracje oraz przystanek autobusowy.

Czynsz wynosi około **800 zł miesięcznie** i obejmuje zaliczki na wodę, ogrzewanie oraz wywóz śmieci dla 2 osób.

Typ własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**.

To czyste i wygodne mieszkanie będzie dobrą propozycją dla pary, singla, a także jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 2 pokoje,
- powierzchnia 41,34 m²,
- balkon z płytkami,
- osobna, ustawna kuchnia,
- mieszkanie bez schodów wewnętrznych,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- wymieniona instalacja gazowa i wodno-kanalizacyjna,
- spokojne otoczenie z dużą ilością drzew,
- blisko centrum i pełnej infrastruktury.

Zadzwoń i umów się na prezentację



Symbol	4403387	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	275 000, 00 PLN
Cena za m2	6 652, 15 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Miasto Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Okolica	Plac zabaw, Przystanek autobusowy
Powierzchnia całkowita	41, 34 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Wieżowiec
Standard	Dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**