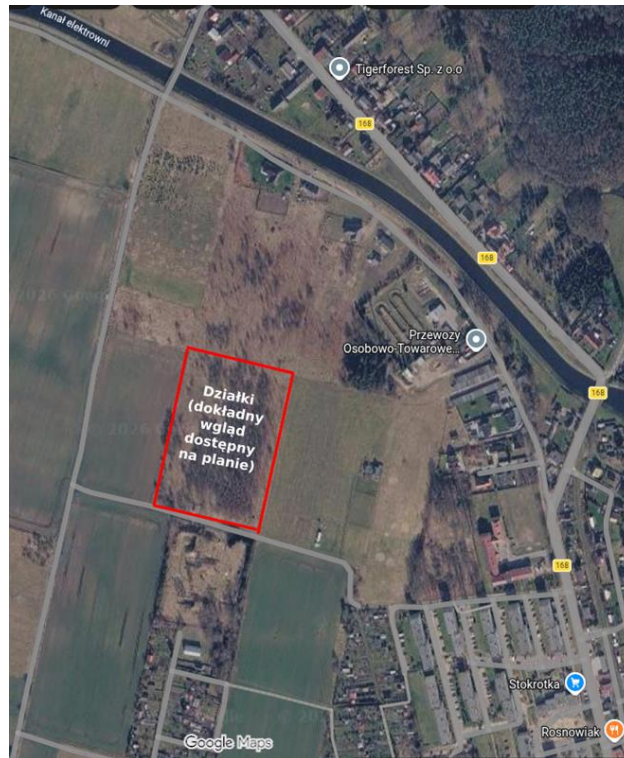


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 30 008,00 m²,
Rosnowo, Rosnowo
Cena **1 868 726 zł**



ZESTAWIENIE DZIAŁEK		
NUMER DZIAŁKI	ORIENTACYJNE WYMIARY (m)	CENA (zł)
200/11	180,5 x 52	736 954
200/26	25 x 32	67 338
200/33	25 x 32	66 918
200/23	23 x 33	70 196
200/31	25 x 34	67 316
200/34	25 x 33	66 916
200/24	25 x 35	70 750
200/38	25 x 34	67 233
200/35	25 x 35	66 999
200/25	25 x 35	70 199
200/26	25 x 35	70 277
200/27	25 x 35	70 277
200/28	25 x 35	70 151
200/29	25 x 35	70 151
200/30	25 x 35	70 277
200/31	25 x 35	70 277
200/32	32 x 35	96 414
SUMA CEN:		1 868 726
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 30.0		

Lokalizacja: Rosnowo (20 km od Koszalina)

Współrzędne Google Maps: 54.0682134, 16.2915681

Do sprzedaży: 17 działek w tym 16 o powierzchni ~880 m²

(Powierzchnie oraz orientacyjne wymiary znajdziesz na załączonych zdjęciach!).

Cena za 1 m² działek od 200/32 do 200/38 to brutto -79.95 zł/ m², w tym uwzględniony VAT.

Cena za 1 m² działki 200/41 wynosi 65,00 zł/m², w tym uwzględniony VAT.

Nabywca zwolniony jest z podatku PCC (2%).

Warunki Zabudowy wydane są na budownictwo jednorodzinne, dz. nr 200/41 posiadać będzie szerokie możliwości zabudowy, czyli osiedle 12-stu domów lub usługi hotelarskie, agroturystykę, domy seniorów, itp.

Media (woda, kanalizacja, Energa w drodze gminnej nr 199 do poziomu działki nr 200/41), teren oczyszczony z drobnych zadrzewień.

Do transakcji lub oferty inwestycyjnej (np. wspólna realizacja osiedla w postaci aportu terenu). Może też być sprzedaż spółki (nie ma kosztów VAT). Cena za całość lub SPV cena 45,00 zł/m² netto.

Działki znajdujące się przy drodze nr 200/39 otrzymują bezpłatnie w niej udział.

200/41 - 11 983 m² - 736 954 zł

200/36 - 842 m² - 67 318 zł

200/33 - 837 m² - 66 918 zł

200/23 - 878 m² - 70 196 zł

200/37 - 842 m² - 67 318 zł

200/34 - 837 m² - 66 918 zł

200/24 - 885 m² - 70 756 zł

200/38 - 841 m² - 67 238 zł

200/35 - 838 m² - 66 998 zł

200/25 - 878 m² - 70 196 zł

200/26 - 879 m² - 70 276 zł

200/27 - 879 m² - 70 276 zł

200/28 - 878 m² - 70 196 zł

200/29 - 878 m² - 70 196 zł

200/30 - 879 m² - 70 276 zł

200/31 - 879 m² - 70 276 zł

200/32 - 1 206 m² - 96 420 zł

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z pośrednikiem odpowiedzialnym za tą ofertę, nr lic. zaw. 45.



Symbol	1001418	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 868 726, 00 PLN
Cena za m2	62, 27 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Rosnowo
Dzielnica - osiedle	Rosnowo	Ulica	Rosnowo
Okolica	Jezioro, Las	Powierzchnia całkowita	30 008, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**