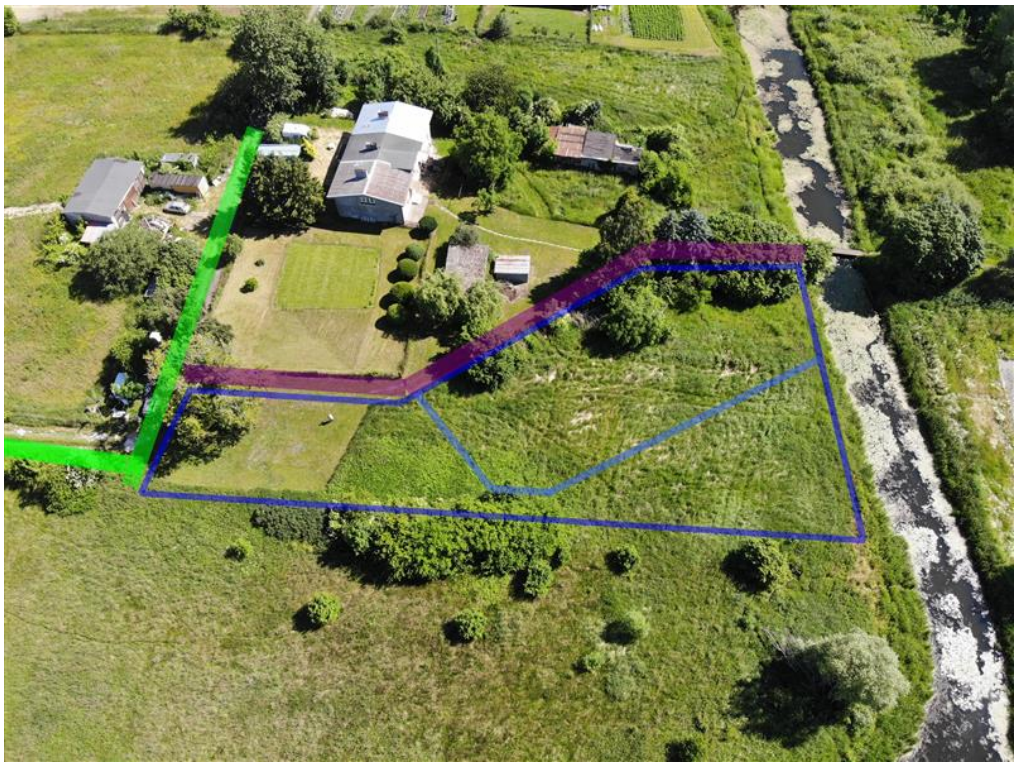
ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 668,00 m^2,

Strzeżenice

Cena **266 800** zł











Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości **Strzeżenice**, w gminie **Będzino**, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie.
Odległość od morza – 3 kilometry. Bardzo dobra komunikacja nad morze, częściowo utwardzoną drogą Gminną, potem już asfalt do samego morza. Łatwy dojazd samochodem oraz nowo wyremontowaną ścieżką rowerową.
Nieruchomość oznaczona jest numerami ewidencyjnymi **49/4** oraz **49/5**, obie działki objęte są decyzjami o warunkach zabudowy umożliwiającą realizację **budynku**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Działka wyróżnia się malowniczym położeniem — **jej południowa granica przylega do rzeki Strzeżenica**, co nadaje nieruchomości wyjątkowy, naturalny charakter. Bliskość rzeki podnosi walory rekreacyjne terenu i sprawia, że jest to propozycja szczególnie atrakcyjna dla osób szukających spokojnego miejsca do życia w otoczeniu przyrody. Nieruchomość znajduje się w kameralnej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. To dobre miejsce dla osób, które szukają przestrzeni pod budowę domu w cichym otoczeniu, z jednoczesnym dostępem do najważniejszych punktów regionu.

Warunki zabudowy

Zgodnie z wydaną decyzją, na działce możliwa jest budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego. Dokument określa m.in. następujące parametry inwestycji:

- budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
- zabudowa do **2 kondygnacji**,
- wysokość budynku do **9 m**,
- dach stromy, wielospadowy,
- kąt nachylenia dachu od **40° do 45°**,
- możliwość realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
- powierzchnia zabudowy do **16% powierzchni działki**,
- dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną i istniejący układ komunikacyjny.

Media i infrastruktura

Z decyzji wynika możliwość zaopatrzenia inwestycji w podstawowe media, w tym energię elektryczną - około 20metrów od granicy działki, wodę - około 5 metrów od granicy działki, prąd i woda w gminnej ulicy Miętowej, oraz rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z warunkami właściwych gestorów sieci. Szczegółowe przyłączenia należy uzgadniać na etapie projektu budowlanego.

Oferta pod nadzorem Pośrednika nr lic. 14825.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403386**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**266 800, 00 PLN**
Cena za m2	**100, 00 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**koszaliński**
Gmina	**Będzino**	Miejscowość	**Strzeżenice**
Ulica	**Miętowa**	Powierzchnia całkowita	**2 668, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka pod bud. 1-rodz.**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Podłączona kanalizacja	**NIE**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**