

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 000,00 m²,
Strzeżenice
Cena **145 000** zł



Działka budowlana 3 km od morza - Strzeżenice k. Mielna (Warunki Zabudowy)

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1000 m², położona w miejscowości Strzeżenice, zaledwie 3 kilometry od brzegu morza.

Ostatnia z pięciu działek jaki były wystawione na sprzedaż.

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, nadmorskiej okolicy, z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina.

Lokalizacja:

Działka położona jest przy drodze Mścice - Mielno, oddzielona od asfaltu ścieżką rowerową, co zapewnia bezpieczeństwo, komfort i prywatność.



Strzeżenice to miejscowość położona bezpośrednio przed Mielnem – idealna, by mieszkać blisko morza, ale z dala od wakacyjnego zgiełku.

współrzędne GPS: 54°14'15.3"N 16°04'16.9"E

Parametry działki:

- powierzchnia: 1000 m²,
- wymiary: ok. 25 m x 40 m,
- kształt regularny, łatwy do zagospodarowania.

Aktualne Warunki zabudowy :

- **zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,**
- **maksymalna powierzchnia zabudowy: do 20%**
- **powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% działki,**
- **wysokość zabudowy: od 6 do 8 metrów,**
- **dach: dwu- lub wielospadowy.**

Media:

- woda – obecnie ze studni (do 30 m głębokości), w drodze wewnętrznej zaprojektowana nitka wodociągowa,
- kanalizacja – szambo do czasu podłączenia do sieci,
- prąd – w drodze przy działkach.

Atuty nieruchomości:

- tylko 3 km od morza,
- spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina,
- regularny kształt – idealny pod projekt domu,
- aktualne procedury formalne – działka gotowa do inwestycji.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	4403381	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	145 000, 00 PLN
Cena za m2	145, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strzeżenice
Ulica	Strzeżenice	Okolica	Jezioro, Pas nadmorski, Rzeka, Tereny rekreacyjne
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**