ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m^2,

Koszalin, Przylesie

Cena **355 000** zł











Słoneczne, rozkładowe, zadbane mieszkanie 2 pokojowe o pow. 48m2 przy ulicy Jana Pawła II po remoncie.

Wymieniono instalację elektryczną, hydrauliczną, nowe drzwi, futryny(2009r), w 2026r. - nowe podłogi - panele, malowanie, nowe rolety w oknach(zaciemniające).

Nieruchomość doskonale zlokalizowana, w okolicy pełna infrastruktura, szkoła, przedszkole, centrum handlowe EMKA, wiele punktów handlowo-usługowych, apteka, przychodnia.

Mieszkanie położone na 7 piętrze, jednostronne, okna drewniane (nowszego typu), wystawa okien - zachód.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń- salon połączony z wyjściem na loggię, osobna kuchnia, sypialnia, łazienka z wanną, wc osobno. Wejście do każdego pomieszczenia z korytarza.
Mieszkanie zadbane, na podłogach w pokojach panele.
Lokal mieszkalny wyposażony w następujące elementy:
- kuchnia - meble kuchenne, kuchenka gazowa/piekarnik, okap, zmywarka (nowa), zlew, szafki wiszące, oświetlenie.
- duży pokój - nowe rolety w oknach, oświetlenie.
- mały pokój- szafy w zabudowie (nowe), rolety w oknach, oświetlenie.
- łazienka - wanna, lustro, zlew z szafką (nowy), szafki w zabudowie, oświetlenie.
- wc
- korytarz - nowe szafy, oświetlenie.

Opłaty - **czynsz** do spółdzielni **803,19 zł /m-c** w tym : eksploatacja, zaliczka na fundusz remontowy, podgrzanie wody, zaliczka na wodę i odprowadzenie ścieków, ścieki, śmieci 1 os., zaliczka na CO, podatek od nieruchomości, domofon, inne) + **energia wg zużycia + internet** wg indywidualnego zapotrzebowania.
Mieszkanie idealne dla rodziny, pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem.
Do mieszkania przynależy piwnica.
Na terenie osiedla- plac zabaw, parkingi, tereny zielone, punkty handlowo- usługowe m.in EMKA.
Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po wcześniejszym umówieniu.
Sprzedaż po znalezieniu dla siebie mieszkania 1-2 pok w Koszalinie ok 37-40m2.

Zainteresowała Cię ta oferta? **Zadzwoń lub napisz do mnie.**
Lic. zaw. 3240

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**0802035**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**355 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 395, 83 PLN**	opłaty dodatkowe [zł]	**803, 19 PLN**
Kraj	**Polska**	Województwo	**Zachodniopomorskie**
Powiat	**Koszalin**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Dzielnica - osiedle	**Przylesie**
Ulica	**Jana Pawła II**	Okolica	**Centrum handlowe, Park, Plac zabaw, Szkoła podstawowa**
Powierzchnia całkowita	**48, 00 m²**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**	Rodzaj budynku	**Wieżowiec**
Rok budowy	**1982**	Standard	**Po remoncie**
Typ kuchni	**Oddzielna**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**7**	Ilość pięter	**10**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**BRAK**
Ogrzewanie	**C.o. miejskie**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Forma własności	**Własność**	Internet	**TAK**
Typ garażu	**Brak garażu**	Typ parkingu	**Ogólnodostępny**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**