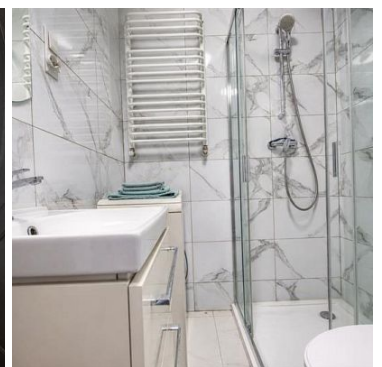
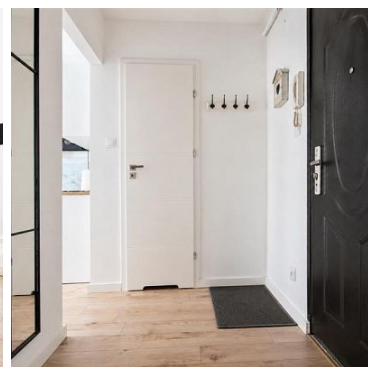


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,43 m²,

Połczyn-Zdrój

Cena **230 000** zł



Komfortowe mieszkanie w centrum - gotowe do zamieszkania

Na sprzedaż funkcjonalne i starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **33,43 m²**, położone na **2. piętrze** w bloku z **1978 roku**. Nieruchomość stanowi **pełną własność** i jest gotowa do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia żadnych nakładów finansowych.

Mieszkanie zostało urządzone w nowoczesnym, jasnym i minimalistycznym stylu. Wnętrza są dobrze doświetlone, utrzymane w spójnej kolorystyce oraz wykończone materiałami wysokiej jakości. Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że lokal jest wygodny zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Część dzienna obejmuje przytulny salon z miejscem do wypoczynku oraz praktyczną zabudowę meblową.

Kuchnia została wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD, a łazienka urządzone jest w wysokim standardzie, z



estetyczną glazurą, kabiną prysznicową i funkcjonalną zabudową. W mieszkaniu zamontowano okna plastikowe, które zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Dużym atutem oferty jest fakt, że **poza telewizorem całe widoczne wyposażenie wysokiej jakości pozostaje w mieszkaniu**, dzięki czemu nowy właściciel może zamieszkać od razu po zakupie.

Nieruchomość stanowi również bardzo ciekawą propozycję inwestycyjną. **Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, a w lokalu mieszka solidny i sprawdzony najemca**, co oznacza możliwość przejęcia nieruchomości z gotowym, funkcjonującym najmem i natychmiastowym potencjałem dochodowym.

Dodatkowym atutem są **bardzo niskie opłaty eksploatacyjne** – około **200 zł miesięcznie do wspólnoty**, w tym zaliczki na wodę i wywóz śmieci, oraz około **50 zł miesięcznie na fundusz remontowy**. Dzięki temu mieszkanie jest ekonomiczne w utrzymaniu, co ma szczególne znaczenie zarówno dla osób kupujących na własne potrzeby, jak i dla inwestorów.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji – w centrum, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, apteki, poczta, banki, kawiarnie, restauracje oraz tereny zielone. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska zapewnia szybki i wygodny dojazd do różnych części miasta.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w centrum, gotowego do zamieszkania, bez dodatkowych prac remontowych, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości z najemcą.

Nie zwlekaj - zadzwoń i umów się na prezentację już dziś.



Symbol	4403380	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	230 000, 00 PLN
Cena za m2	6 880, 05 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	250, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	świdwiński	Gmina	Połczyn-Zdrój
Miejscowość	Połczyn-Zdrój	Ulica	Demokracji
Okolica	Kościół, Las, Park, Przychodnia, Rzeka, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	33, 43 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1978
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**