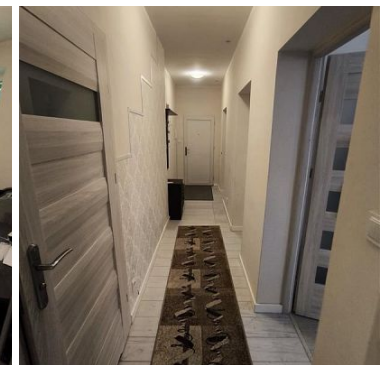
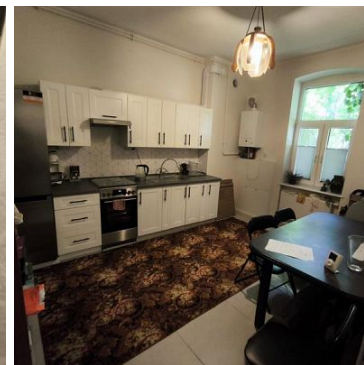
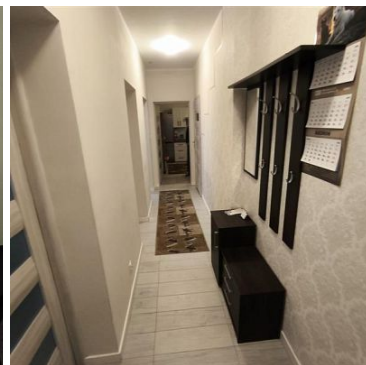
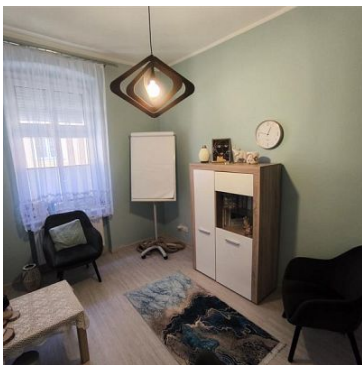


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,85 m²,

Koszalin, centrum

Cena **452 897** zł



Mieszkanie z możliwością prowadzenia usług w centrum Koszalina

ul. Bogusława II

(parter w murowanej kamienicy)

Cena: 452 897 zł

Powierzchnia: 62,85 m² | 3 pokoje

Działka: 127 m²



Dlaczego warto?

Stan bardzo dobry: Mieszkanie jest po remoncie – gładzie na ścianach, nowe okna PCV, na podłogach panele i terakota. Wchodzisz i mieszkasz (lub pracujesz)!

Superniski czynsz: Tylko 150 zł do małej wspólnoty!

Ogrzewanie: Własne c.o. gazowe (piec 2-funkcyjny) – pełna kontrola nad kosztami.

Wyposażenie: W cenie nieruchomości zostaje kompletna zabudowa kuchenna.

Bezpieczeństwo: Drzwi antywłamaniowe oraz domofon.

Rozkład pomieszczeń:

* Przestronny salon (18,4 m²) oraz 2 ustawne pokoje (9,8 m² oraz 8,7 m²)

* Duża, osobna kuchnia z oknem (14 m²)

* Łazienka z WC i oknem (4,38 m²)

* Ustawny przedpokój

Dodatkowe atuty:

Dostęp do zamkniętego podwórka (tylko dla lokatorów kamienicy), 1/2 udziału w strychu oraz dostępna do użytku działka o powierzchni 127 m²!

Pełna własność hipoteczna. Mieszkanie niezamieszkałe, jest wolne od zaraz – nikt nie jest w nim zameldowany, transakcję możemy przeprowadzić natychmiast!

Przestrzeń nadaje się pod własny biznes (biuro, gabinet lekarski, kancelarię)

W kamienicy są tylko 2 lokale.

#Koszalin #NieruchomościKoszalin #MieszkanieNaSprzedaż #BiuroKoszalin #Okazja #NiskiCzynsz
#MieszkanieZKamienicy



Symbol	1001417	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	452 897, 00 PLN
Cena za m2	7 206, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszalin
Gmina	koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	Bogusława II
Okolica	Centrum handlowe, Kościół, Park, Przychodnia, Przystanek autobusowy	Powierzchnia całkowita	62, 85 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	(Nieznany)	Internet	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**