ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

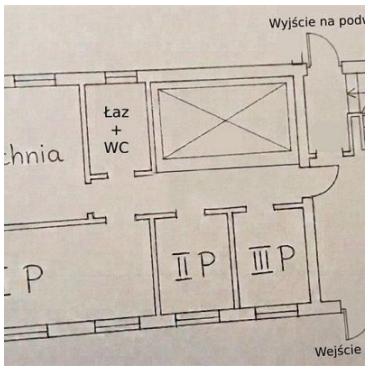
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,85 m^2,

Koszalin, centrum

Cena **445 000** zł











Mieszkanie z możliwością prowadzenia usług w centrum Koszalina

ul. Bogusława II

(parter w murowanej kamienicy)
Cena: 445 000 zł
Powierzchnia: 62,85 m² | 3 pokoje
Działka: 127 m²

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Dlaczego warto?
Stan bardzo dobry: Mieszkanie jest po remoncie – gładzie na ścianach, nowe okna PCV, na podłogach panele i terakota. Wchodzisz i mieszkasz (lub pracujesz)!
Mieszkanie bezczynszowe, superniska opłata (150 zł)
Ogrzewanie: Własne c.o. gazowe (piec 2-funkcyjny) – pełna kontrola nad kosztami.
Wyposażenie: W cenie nieruchomości zostaje kompletna zabudowa kuchenna.
Bezpieczeństwo: Drzwi antywłamaniowe oraz domofon.

Rozkład pomieszczeń:
* Przestronny salon (18,4 m²) oraz 2 ustawne pokoje (9,8 m² oraz 8,7 m²)
* Duża, osobna kuchnia z oknem (14 m²)
* Łazienka z WC i oknem (4,38 m²)
* Ustawny przedpokój

Dodatkowe atuty:
Dostęp do zamykanego podwórka (tylko dla lokatorów kamienicy), 1/2 udziału w strychu oraz dostępna do użytku działka o powierzchni 127 m²!

Pełna własność hipoteczna. Mieszkanie niezamieszkałe, jest wolne od zaraz – nikt nie jest w nim zameldowany, transakcję możemy przeprowadzić natychmiast!
Przestrzeń nadaje się pod własny biznes (biuro, gabinet lekarski, kancelarię)
W kamienicy są tylko 2 lokale.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**1001417**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**445 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 080, 35 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**koszalin**
Gmina	**koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**centrum**	Ulica	**Bogusława II**
Okolica	**Centrum handlowe, Kościół, Park, Przychodnia, Przystanek autobusowy**	Powierzchnia całkowita	**62, 85 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**
Rodzaj budynku	**Kamienica**	Standard	**Bardzo dobry**
Typ kuchni	**Oddzielna**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**3**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**1**	Ogrzewanie	**Gazowe**
Forma własności	**(Nieznany)**	Internet	**TAK**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**