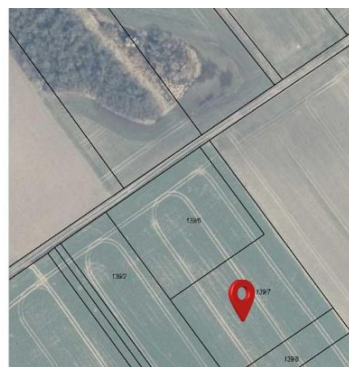
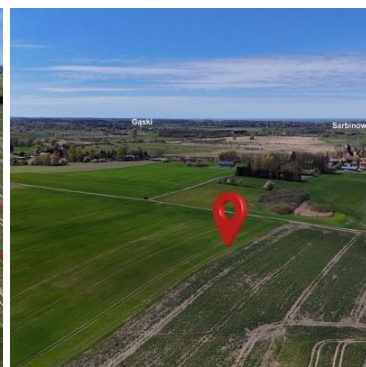


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 668,00 m²,
Łekno
Cena **220 080** zł



Na sprzedaż wyjątkowa **działka budowlana blisko morza** (w linii prostej 5 km) – cisza, natura i pełna prywatność.

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną położoną w spokojnej, nadmorskiej okolicy **Łekno w gminie Będzino, powiat koszaliński**. Idealna dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku. Nieruchomość znajduje się w kameralnym otoczeniu, z dala od zwartej zabudowy i turystycznych tłumów, a jednocześnie w odległości 7 kilometrów od morza.

Działka posiada wydane warunki zabudowy na realizację domu lub dwóch domów jednorodzinnych wolnostojących wraz z budynkiem gospodarczym, wiatą i infrastrukturą techniczną - dostępne do wglądu u



pośrednika.

Ustalenia odnośnie infrastruktury technicznej:

- woda - własne ujęcie - studnia
- ścieki - zbiornik bezodpływowy
- energia elektryczna - wg warunków technicznych
- gaz - brak

Najważniejsze atuty:

- **bliskość morza** - szybki dostęp do plaży rowerem lub samochodem
- spokojna, mało uczęszczana lokalizacja
- **brak** bezpośredniego **sąsiedztwa** gęstej zabudowy
- możliwość budowy domu/dwóch domów według własnego projektu
- idealne miejsce do życia, wypoczynku lub inwestycji.

Teren otoczony naturalnym krajobrazem - łąkami, lasami oraz nadmorskim powietrzem.

Stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących prywatność, kontakt z naturą oraz nadmorski klimat.

Link do lokalizacji nieruchomości: <https://maps.app.goo.gl/bRdngyuauCQyC8De6>

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	690322	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 080, 00 PLN
Cena za m2	60, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Łekno
Ulica	Łekno	Okolica	Kościół, Plac zabaw, Szkoła podstawowa
Powierzchnia całkowita	3 668, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)	Energia elektryczna	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	NIE
Podłączona kanalizacja	NIE		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**