ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 8 578,00 m^2,

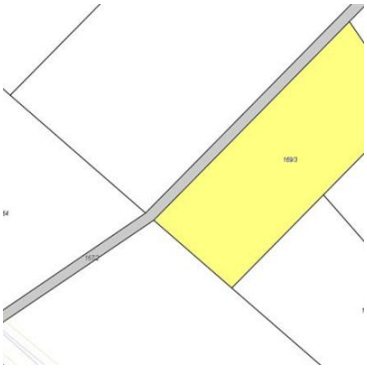
Białogard

Cena **290 000** zł











Teren inwestycyjny z MPZP – Białogard, ul. Szosa Połczyńska – 8587 m²

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni **8587 m²**, położona w Białogardzie przy ul. Szosa Połczyńska, w kierunku Kiełpina Białogardzkiego.
Nieruchomość znajduje się w rozwijającej się części miasta, około:

- 120 m od ul. Szosa Połczyńska,

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

- 130 m od drogi prowadzącej do Kiełpina Białogardzkiego.

Dojazd do działki prowadzi wydzieloną drogą gminną o szerokości 6 m.

MPZP – przeznaczenie terenu

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i posiada zróżnicowane przeznaczenie.

Około 3500 m² stanowi teren U-P – usługowo-produkcyjny

Teren przeznaczony jest pod działalność usługową oraz produkcyjną, co daje szerokie możliwości zagospodarowania nieruchomości, m.in. pod:

- halę magazynową,
- lekką produkcję,
- bazę firmy,
- usługi,
- działalność transportową,
- warsztat,
- plac składowy,
- zaplecze logistyczne.

To najbardziej wartościowa część działki, posiadająca realny potencjał inwestycyjny.

Pozostała część działki posiada przeznaczenie rolne

Teren rolny może stanowić:

- zaplecze inwestycji,
- teren manewrowy,
- plac,
- rezerwę pod przyszłe zmiany planistyczne,
- teren zieleni lub bufor dla działalności gospodarczej.

Takie rozwiązanie daje możliwość połączenia funkcji inwestycyjnej z dodatkową przestrzenią użytkową i zwiększa potencjał rozwojowy nieruchomości w przyszłości.

Media

Media znajdują się przy ul. Połczyńskiej:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja.

Do wykonania pozostaje doprowadzenie infrastruktury do działki na odcinku około 120–150 m.

Atuty nieruchomości

- obowiązujący MPZP

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

- część inwestycyjna U-P
- bardzo dobra lokalizacja przy głównej trasie wyjazdowej z Białogardu
- szybki dojazd do centrum miasta
- teren z potencjałem wzrostu wartości
- wydzielona droga gminna
- spokojna okolica z dobrym dostępem komunikacyjnym
- możliwość połączenia funkcji inwestycyjnej z dodatkowym terenem zaplecza

Dodatkowe informacje

- działka niezabudowana,
- teren płaski,
- regularny kształt,
- dogodny dojazd do tras regionalnych,
- identyfikator działki: 320101_1.0020.169/3.

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję dla inwestora lub przedsiębiorcy poszukującego terenu pod działalność gospodarczą z obowiązującym planem miejscowym oraz możliwością dalszego rozwoju. Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403373**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**290 000, 00 PLN**
Cena za m2	**33, 81 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**Koszaliński**
Gmina	**Białogard**	Miejscowość	**Białogard**
Ulica	**Szosa Połczyńska**	Powierzchnia całkowita	**8 578, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka**	Forma własności działki	**(Nieznany)**
Podłączony gaz	**NIE**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**