ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

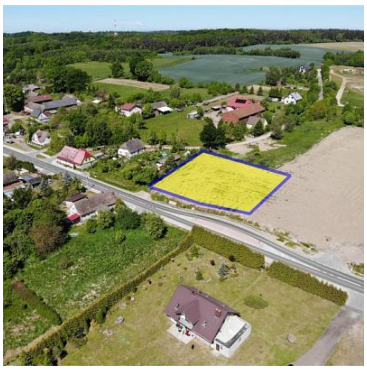
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 427,00 m^2,

Karsino

Cena **169 000** zł











Działka 2427 m² blisko morza

Karsino, gm. Postomino, WZ media przy działce

Na sprzedaż atrakcyjna działka nr **22/5** o powierzchni **2427 m²**, położona w miejscowości **Karsino**, w gminie **Postomino**, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie.
Nieruchomość znajduje się w spokojnej, nadmorskiej okolicy, z dobrym dojazdem do popularnych miejscowości turystycznych: **Jarosławca, Darłowa, Rusinowa, Jezierzan, Sławna oraz Ustki**.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Dużym atutem nieruchomości jest fakt, że teren działki objęty jest **decyzją o warunkach zabudowy**, wydaną pierwotnie dla działki nr **22/2**, z której po podziale powstała obecna działka nr **22/5** oraz działka nr **22/4** wydzielona pod poszerzenie pasa drogowego. Decyzja o warunkach zabudowy daje przyszłemu nabywcy możliwość kontynuowania procedury inwestycyjnej w oparciu o ustalone parametry zabudowy, po weryfikacji aktualnych wymogów formalnych w urzędzie.
Działka ma **bezpośredni dostęp do drogi** oraz możliwość zjazdu bezpośrednio z drogi przylegającej do nieruchomości.
współrzędne geograficzne do wjazdu na działkę: **54°28'14.0"N 16°33'54.1"E**
Media znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki: **woda i kanalizacja przebiegają w drodze przy granicy nieruchomości**, a sieć wodociągowa przechodzi również przez teren działki. **Energia elektryczna znajduje się po drugiej stronie ulicy.**
Lokalizacja łączy ciszę i kameralny charakter miejscowości z bliskością morza. To dobre miejsce zarówno pod budowę domu całorocznego, domu wakacyjnego, jak i jako inwestycja w nieruchomość położoną w pasie nadmorskim.
Działka znajduje się około **10 km od morza i Jarosławca**, około **12 km od Darłowa**, około **12 km od Sławna** oraz około **26 km od Ustki**. W pobliżu znajdują się również popularne miejscowości wypoczynkowe, takie jak **Rusinowo, Jezierzany, Wicie i Łącko**.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403374**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**169 000, 00 PLN**
Cena za m2	**69, 63 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**sławieński**
Gmina	**Postomino**	Miejscowość	**Karsino**
Ulica	**Karsino**	Okolica	**Jezioro, Las, Pas nadmorski, Rzeka, Tereny rekreacyjne**
Powierzchnia całkowita	**2 427, 00 m²**	Rodzaj działki	**Działka**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Podłączony gaz	**NIE**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**