

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 3 177,00 m<sup>2</sup>,  
Gorzebądz  
Cena **199 000** zł



### **Działka 3177 m<sup>2</sup> z pozwoleniem na budowę - Gorzebądz**

Na sprzedaż działka o powierzchni **3177 m<sup>2</sup>**, położona w miejscowości **Gorzebądz**, woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński.

Największym atutem nieruchomości jest **wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego w ramach zabudowy zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**. To ważny element, który porządkuje sytuację formalną i daje nowemu właścicielowi konkretny punkt wyjścia do dalszych działań inwestycyjnych.

Po przeniesieniu pozwolenia na budowę istniejący projekt może stanowić bazę do rozmów z architektem o docelowym kształcie inwestycji. Kupujący może przeanalizować możliwość wystąpienia o zmianę pozwolenia na budowę oraz dostosowania projektu domu do własnych potrzeb.



Działka ma dużą powierzchnię, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu — z miejscem na dom, ogród, część rekreacyjną i funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni zgodnie z charakterem nieruchomości. Na granicy działki znajdują się media: energia elektryczna, wodociąg gminny oraz infrastruktura kanalizacji sanitarnej. Dojazd zapewnia droga gminna z nawierzchnią z płyt jumbo.

Nieruchomość położona jest około **80 metrów od drogi ekspresowej S6**, licząc do ekranów dźwiękochłonnych, co zapewnia bardzo dobry dojazd do Koszalina, Słupska oraz miejscowości nadmorskich.

Gorzebądz to spokojna miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób szukających przestrzeni, prywatności i dobrej komunikacji.

**Zapraszamy do kontaktu. Szczegóły dotyczące pozwolenia, projektu oraz możliwego dalszego zagospodarowania działki omawiamy podczas spotkania i po analizie dokumentacji.**



Symbol	<b>4403378</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>199 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>62, 64 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Sianów</b>	Miejscowość	<b>Gorzebądz</b>
Ulica	<b>Gorzebądz</b>	Powierzchnia całkowita	<b>3 177, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>Działka pod bud. 1-rodz.</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Podłączony gaz	<b>NIE</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**