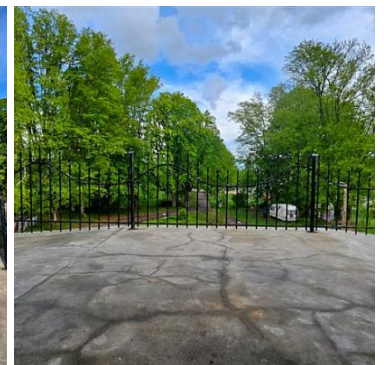
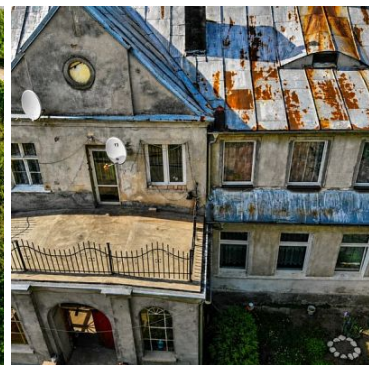


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,80 m²,

Głódzino

Cena **140 000** zł



Klimatyczne mieszkanie 2-pokojowe w budynku pałacowym | 48,8 m² | Głódzino

Na sprzedaż 2-pokojowy lokal mieszkalny o powierzchni 48,8 m², położony w wyjątkowym budynku pałacowym w miejscowości Głódzino, gmina Rąbino, powiat świdwiński.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z charakterem — w spokojnej, zielonej okolicy, z dala od

miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do pobliskich miejscowości oraz nad morze. Mieszkanie znajduje się w kameralnym budynku pałacowym. Otoczenie zieleni, bliskość natury oraz spokojne sąsiedztwo tworzą wyjątkowy klimat tego miejsca.

Najważniejsze informacje

- mieszkanie **2-pokojowe**
- powierzchnia mieszkania: **48,8 m²**
- cena: **140 000 zł**
- atrakcyjna cena: ok. **2 869 zł/m²**
- lokal położony w budynku pałacowym
- mieszkanie w stanie **do zamieszkania lub własnej aranżacji**
- możliwość remontu i dostosowania wnętrza według własnego gustu
- ogrzewanie oraz ciepła woda z **3-letniego pieca na drewno i węgiel**
- dodatkowa możliwość podgrzewania ciepłej wody elektrycznie
- do mieszkania przynależy **piwnica oraz budynek gospodarczy o łącznej powierzchni 68 m²**
- dodatkowy metraż do przechowywania, pracy, hobby lub własnego zagospodarowania
- wspólnota mieszkaniowa zarządzająca nieruchomością bierze udział w **projekcie unijnym dotyczącym renowacji elewacji oraz wymiany dachu**
- spokojna, zielona okolica
- blisko lasów i terenów spacerowych
- około **50 km do Kołobrzegu i morza**

Opis nieruchomości

Nieruchomość daje szerokie możliwości aranżacyjne. Obecny stan pozwala na zamieszkanie, ale mieszkanie może również stanowić świetną bazę do remontu i stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnych potrzeb.

Dwupokojowy układ mieszkania sprawia, że lokal jest funkcjonalny i daje dobre możliwości urządzenia przestrzeni zarówno dla singla, pary, małej rodziny, jak i pod wynajem.

Dużym atutem jest niezależne źródło ogrzewania — piec na drewno i węgiel, który ma zaledwie 3 lata.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z pieca, a dodatkowo istnieje możliwość elektrycznego podgrzewania ciepłej wody, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Warto podkreślić, że do lokalu przynależy również **piwnica oraz budynek gospodarczy o łącznej powierzchni 68 m²**. To znaczący dodatkowy metraż, który można wykorzystać według własnych potrzeb — jako przestrzeń do przechowywania, miejsce na warsztat, zaplecze gospodarcze, strefę hobby lub inną funkcję użytkową.

Budynek i potencjał modernizacji

Nieruchomość znajduje się w budynku wielorodzinnym zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową. Istotnym atutem jest fakt, że **budynek został zaakceptowany do udziału w projekcie dotyczącym kompleksowej termomodernizacji budynków wielorodzinnych na terenach po byłych PGR**.

Program przewiduje możliwość uzyskania dofinansowania na prace poprawiające efektywność energetyczną budynku, w tym m.in. **renowację i docieplenie elewacji, wymianę oraz ocieplenie dachu, a także modernizację źródeł ciepła**.

To ważna informacja dla przyszłego właściciela, ponieważ realizacja projektu może w przyszłości znacząco wpłynąć na poprawę standardu technicznego budynku, jego estetyki oraz komfortu użytkowania mieszkań

Lokalizacja

Głódzino to niewielka, spokojna miejscowość położona w gminie Rąbino, w powiecie świdwińskim. Okolica sprzyja wypoczynkowi, spacerom oraz życiu w rytmie blisko natury.

W pobliżu znajdują się tereny zielone, lasy, przystanek autobusowy, plac zabaw, kościół oraz miejsca wspólne dla mieszkańców. To idealna lokalizacja dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i kameralną atmosferę.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest **bliskość morza** — odległość do Kołobrzegu wynosi około **50 km**, co pozwala szybko dojechać nad Bałtyk. To świetna opcja dla osób, które chcą mieszkać w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jednocześnie mieć łatwy dostęp do nadmorskich miejscowości, plaży i atrakcji turystycznych.

Odległości:

- Rąbino — ok. 6 km
- Sławoborze — ok. 12 km
- Kołobrzeg / morze — ok. 50 km
- Świdwin — dogodny dojazd samochodem

Dla kogo?

To mieszkanie będzie odpowiednie zarówno dla osób szukających niedrogiej nieruchomości do zamieszkania, jak i dla tych, którzy chcą stworzyć klimatyczne wnętrze według własnego projektu.

Może sprawdzić się jako pierwsze mieszkanie, spokojne miejsce na emeryturę, nieruchomość rekreacyjna lub inwestycja pod wynajem. Dzięki dwupokojowemu układowi oraz dodatkowej powierzchni przynależnej w postaci piwnicy i budynku gospodarczego oferta jest szczególnie atrakcyjna dla osób potrzebujących praktycznej przestrzeni użytkowej.

Podsumowanie

Jeżeli szukasz 2-pokojowego mieszkania z potencjałem, w wyjątkowym budynku pałacowym, w spokojnej i zielonej lokalizacji, a jednocześnie z dogodnym dojazdem nad morze — ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Dodatkowa powierzchnia w postaci piwnicy oraz budynku gospodarczego o łącznej powierzchni **68 m²** stanowi istotny atut i daje wiele możliwości praktycznego wykorzystania.

Na uwagę zasługuje również fakt, że wspólnota mieszkaniowa bierze udział w **projekcie unijnym dotyczącym renowacji elewacji oraz wymiany dachu**, co dodatkowo podkreśla potencjał całej nieruchomości.

Cena: 140 000 zł

Powierzchnia mieszkania: 48,8 m²

Liczba pokoi: 2

Powierzchnia przynależna: 68 m²

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości



Symbol	4403364	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	140 000, 00 PLN
Cena za m2	2 868, 85 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	276, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	świdwiński	Gmina	Rąbino
Miejscowość	Głodzino	Ulica	-
Powierzchnia całkowita	48, 80 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny
Rok budowy	1880	Standard	Do odświeżenia
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	Piec	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**