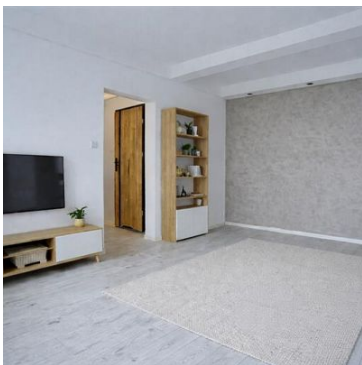


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,60 m²,

Koszalin

Cena **369 000** zł



3-pokojowe mieszkanie z loggią, piwnicą i ogródkiem - ul. Sikorskiego, Koszalin

WYDANIE OD RĘKI, po zapłaceniu całej ceny sprzedaży.

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **50,6 m²**, położone na **parterze** przy ul. Sikorskiego w Koszalinie, w pobliżu Centrum Handlowego EMKA.

Lokal składa się z:

- salonu z wyjściem na loggię,
- dwóch sypialni,
- osobnej kuchni,
- łazienki z kabiną prysznicową i umywalką z lustrem,



- oddzielnego WC.

Do mieszkania przynależy **piwnica**. Dodatkowym atutem jest również **ogródek**, do którego właściciel posiada **wyłączne prawo do korzystania**. Zejście do ogródka prowadzi bezpośrednio z loggii, co daje wygodną, dodatkową przestrzeń do codziennego użytku i wypoczynku.

Mieszkanie jest **po remoncie i gotowe do zamieszkania**. W lokalu wymieniono instalację elektryczną, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, a kuchnia oraz łazienka zostały wyremontowane. Zamontowano okna PCV, na podłogach położono panele, a na ścianach wykonano gładzie.

Kuchnia wyposażona jest w meble oraz kuchenkę. Lodówka nie stanowi wyposażenia mieszkania.

Mieszkanie jest sprzedawane bez wyposażenia, na zdjęciach przedstawiono jedynie przykładową aranżację pomieszczeń.

Czynsz do spółdzielni wynosi **740 zł**.

W pobliżu znajdują się sklepy i lokale usługowe, apteka, przystanek autobusowy, tzw. Podkowa oraz Centrum Handlowe EMKA.

Forma własności: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**, co umożliwia również zakup przez cudzoziemca.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami nr licencji 14825.



Symbol	4403369	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	369 000, 00 PLN
Cena za m2	7 292, 49 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	740, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Sikorskiego
Okolica	Centrum handlowe, Kościół, Park, Plac zabaw, Przedszkole	Powierzchnia całkowita	50, 60 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Po remoncie
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**