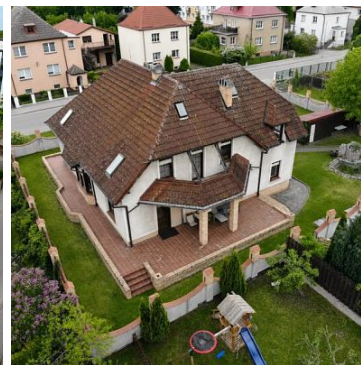


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 362,00 m², pow. działki: 854,00 m²,

Białogard

Cena **959 000** zł



Przestronny dom na sprzedaż Białogard - 362 m², ogród, garaż, działka 854 m²

Na sprzedaż wyjątkowy **dom jednorodzinny w Białogardzie** o powierzchni całkowitej **362 m²**, położony w spokojnej części miasta, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się na działkach o łącznej powierzchni **854 m²** i oferuje komfortową przestrzeń dla dużej rodziny oraz możliwość prowadzenia działalności



gospodarczej.

Dom został wybudowany w 1994 roku z solidnych materiałów. Wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą powierzchnią użytkową oraz reprezentacyjnym salonem z kominkiem i wysokim sklepieniem sięgającym około 6 metrów.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita domu: 362 m²,
- działka: 854 m²,
- 5 sypialni,
- salon z kominkiem i jadalnią,
- 3 łazienki,
- garaż w bryle budynku,
- pralnia, spiżarnia i 2 garderoby,
- dodatkowe pomieszczenie z osobnym wejściem,
- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej,
- poddasze z dodatkowymi pomieszczeniami do aranżacji,
- zadbane ogród z tarasem, grillem, wędzarnią i oczkiem wodnym.

Układ domu obejmuje parter, piętro oraz dodatkowy poziom poddasza. Przestrzeń została zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego życia, pracy oraz wypoczynku. Dodatkowe pomieszczenie z niezależnym wejściem świetnie sprawdzi się jako biuro, gabinet, pracownia lub przestrzeń usługowa.

Z jadalni prowadzi bezpośrednie wyjście na taras i do ogrodu. Na posesji znajduje się oczko wodne ze stawkiem i rybami, skalniak, murowany grill, wędzarnia, szopa oraz liczne nasadzenia ozdobne i owocowe. To idealne miejsce do odpoczynku i spotkań rodzinnych.

Nieruchomość położona jest w spokojnej, rodzinnej okolicy. W pobliżu znajdują się przedszkole, place zabaw, szkoła, sklepy Biedronka i Żabka oraz pełna infrastruktura miejska.

Dom ogrzewany jest piecem dwufunkcyjnym na węgiel i drewno.

To doskonała propozycja dla osób szukających **dużego domu z ogrodem w Białogardzie**, nieruchomości dla rodziny lub domu z potencjałem pod działalność gospodarczą.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.



Symbol	4403371	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	959 000, 00 PLN	Cena za m2	2 649, 17 PLN
Powiat	białogardzki	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Ulica	Kochanowskiego
Okolica	Plac zabaw, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa, Szkoła średnia, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa, Żłobek	Powierzchnia całkowita	362, 00 m²
Powierzchnia działki	854, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	1994
Standard	Do odświeżenia	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Ogrzewanie	Piec
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Typ garażu	Garaż	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**