

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,50 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Przylesie

Cena **335 000** zł



**3 pokoje, 53,50m2, Osiedle "Przylesie" Koszalin**

**3-pokojowe mieszkanie na Przylesiu - funkcjonalne, z balkonem!**

Na sprzedaż przestronne i jasne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. **53,50 m<sup>2</sup>**, położone na **4. piętrze** czteropiętrowego budynku bez windy, w spokojnej i zielonej części **Koszalina - osiedle Przylesie**.

**Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- **3 niezależne pokoje** - idealne dla rodziny, pary lub jako inwestycja na wynajem,



- **osobna kuchnia z oknem** – dużo naturalnego światła i możliwość pełnego umeblowania według własnych potrzeb,
- **balkon** – doskonałe miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks,
- **czyste i zadbane wnętrze** – do odświeżenia, co pozwala na szybką adaptację według własnego gustu,
- **dwustronny układ mieszkania** – zapewniający dobrą wentylację i nastonecznienie,
- **piwnica** – dodatkowe miejsce do przechowywania.

### Lokalizacja:

Osiedle Przylesie to spokojna, zielona okolica, z licznymi miejscami do spacerów, placami zabaw, szkołami, przedszkolami i pełną infrastrukturą handlowo-usługową. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej zapewniające szybki dojazd do centrum.

Niski czynsz: 540 zł przy jednej zamieszkującej osobie.

Wydanie mieszkania: do 2 miesięcy po akcie.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825



Symbol	<b>4403372</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>335 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 261, 68 PLN</b>	opłaty dodatkowe [zł]	<b>540, 00 PLN</b>
Kraj	<b>Polska</b>	Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Przylesie</b>
Ulica	<b>Wańkowicza</b>	Powierzchnia całkowita	<b>53, 50 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rodzaj mieszkania	<b>Mieszkanie</b>
Rodzaj budynku	<b>Blok mieszkalny</b>	Rok budowy	<b>1985</b>
Standard	<b>Do odświeżenia</b>	Typ kuchni	<b>Oddzielna</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>4</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Internet	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>Brak garażu</b>
Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>	Balkon	<b>TAK</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**