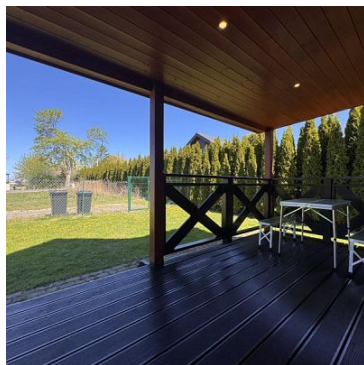


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 1 476,00 m²,
Strzeżenice

Cena **435 000** zł



Wyjątkowy domek rekreacyjny w Strzeżenicach - blisko morza, jeziora i dużych możliwości inwestycyjnych.

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy, w pełni wyposażony domek rekreacji indywidualnej, położony w malowniczej miejscowości Strzeżenice, w spokojnej okolicy niedaleko Mielna, Koszalina oraz Morza Bałtyckiego. To nieruchomość, która łączy komfort prywatnego wypoczynku z atrakcyjnym potencjałem inwestycyjnym.

Domek usytuowany jest na przestronnej działce o powierzchni 1476m², co zapewnia nie tylko wygodę

użytkowania, ale również szerokie możliwości dalszej aranżacji, rozbudowy lub kolejnych inwestycji.

Nieruchomość znajduje się:

- Morze Bałtyckie – około 3,5 km,
- Jezioro Jamno – około 3 km,
- Mielno – około 3,5 km,
- Koszalin – około 11 km,
- Kołobrzeg – około 40 km.

Dodatkowym atutem jest szybki i wygodny dostęp do **drogi ekspresowej S6**, która zapewnia sprawne połączenie ze Szczecinem, Trójmiastem oraz całym regionem Pomorza.

Komfortowy domek gotowy do użytkowania o pow. ok 70m² został starannie przygotowany do użytkowania przez większą część roku:

- ocieplenie wełną mineralną,
- dach pokryty trwałą blachodachówką,
- podłączenie do sieci elektrycznej i wodociągowej,
- sieć gazowa przy drodze,
- kanalizacja w drodze,
- nowo budowana droga asfaltowa zwiększająca komfort dojazdu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter:

- przytulny salon z wyjściem na taras,
- funkcjonalny aneks kuchenny,
- łazienka.

Piętro:

- dwie komfortowe sypialnie.

Nieruchomość sprzedawana jest z kompletnym wyposażeniem:

- meble kuchenne,
- sprzęt AGD i RTV,
- cztery łóżka,
- pościel,
- wyposażenie codziennego użytku,
- mała architektura ogrodowa.

Dzięki temu nowy właściciel może natychmiast korzystać z nieruchomości lub bez dodatkowych nakładów rozpocząć dalszy wynajem.

Domek od lat z powodzeniem pełni funkcję inwestyjną, generując regularny dochód z najmu krótkoterminowego.



Obiekt cieszy się wysokim zainteresowaniem turystów oraz pełnym obłożeniem w sezonie letnim.
Istnieje możliwość kontynuowania współpracy z firmą zajmującą się profesjonalną obsługą wynajmu.

Dodatkowe atuty inwestycyjne

- częściowo ogrodzona działka,
- duża niezagospodarowana przestrzeń z potencjałem rozbudowy,
- infrastruktura techniczna,
- atrakcyjna lokalizacja turystyczna,
- stabilne źródło dochodu.

Idealna oferta dla:

- osób poszukujących własnego miejsca wypoczynkowego nad morzem,
- inwestorów szukających nieruchomości generującej stały dochód,
- osób planujących rozwój działalności turystycznej.

Zakup tej nieruchomości to połączenie bezpiecznej inwestycji, gotowego biznesu oraz możliwości korzystania z uroków nadmorskiego regionu przez cały rok.

Strzeżenice to lokalizacja, która zapewnia spokój, bliskość natury, dostęp do morza i jeziora oraz świetną komunikację z największymi miastami regionu.

Opłaty: podatek od nieruchomości 444 zł/rok, woda, prąd wg zużycia, śmieci.

To miejsce, które daje nie tylko wypoczynek, ale również realny potencjał finansowy i wzrost wartości w przyszłości.

Lic. zaw. 3240.



Symbol	0802033	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	435 000, 00 PLN	Cena za m2	6 214, 29 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Będzino
Miejscowość	Strzeżenice	Ulica	Strzeżenice
Okolica	Jezioro, Pas nadmorski	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	1 476, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom rekreacyjny	Rok budowy	2022
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Elektryczne
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Internet	TAK	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**