

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 505,00 m<sup>2</sup>,

Połczyn-Zdrój

Cena **210 000** zł



### **Dom w sercu uzdrowiska - idealny na inwestycję lub spokojne życie!**

Szukasz nieruchomości w klimatycznej miejscowości uzdrowskiej, która łączy funkcjonalność, świetną lokalizację i potencjał inwestycyjny? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż przytulny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej ok 108 m<sup>2</sup>, użytkowej 54 m<sup>2</sup> (możliwość adaptacji reszty poddasza - 19m<sup>2</sup> oraz piwnicy 35m<sup>2</sup> położony w centrum Połczyna - Zdroju - jednej z najbardziej cenionych miejscowości uzdrowskich w regionie.

## Dlaczego warto?

- ✓ Ścisłe centrum - wszystko w zasięgu spaceru
- ✓ Idealny pod wynajem (krótko lub długoterminowy)
- ✓ Funkcjonalny układ - gotowy do zamieszkania
- ✓ Dach po remoncie - brak dużych nakładów na start
- ✓ Możliwość instalacji ogrzewania gazowego
- ✓ Garaż i dodatkowe pomieszczenia = więcej przestrzeni i możliwości

## Przemysłany układ pomieszczeń

### Parter:

- jasny salon z aneksem kuchennym - serce domu
- przytulna sypialnia
- łazienka z WC

### Poddasze:

- przestrzeń wypoczynkowa / dodatkowy pokój

### Dodatkowo:

- duża piwnica (ok 35 m<sup>2</sup>) - idealna na przechowywanie lub warsztat
- pomieszczenia na poddaszu z możliwością adaptacji większej przestrzeni wypoczynkowej
- budynek gospodarczy - garaż (ok 30 m<sup>2</sup>) - ogromny potencjał adaptacyjny

## Standard i możliwości

Dom jest w dobrym stanie technicznym:

- ocieplony, z nowym pokryciem dachowym
- okna PCV z roletami
- podłogi drewniane i panele

Ogrzewanie elektryczne z możliwością przejścia na gaz - przyłączy już w budynku!

## Działka

- 505 m<sup>2</sup> - udział
- idealna przestrzeń do wypoczynku, ogrodu lub rekreacji

## Idealny wybór dla:

osób szukających spokojnego miejsca do życia  
inwestorów - wynajem w uzdrowisku to pewny dochód  
miłośników natury i klimatycznych miejscowości

## Nie przegap tej okazji!

Nieruchomości w takiej lokalizacji nie trafiają się często - szczególnie w tej cenie i z takim potencjałem.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

Skontaktuj się z nami i umów na prezentację - przekonaj się, jak wiele możliwości daje ten dom!



Symbol	<b>4403357</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>210 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 888, 89 PLN</b>
Powiat	<b>świdwiński</b>	Gmina	<b>Połczyn-Zdrój</b>
Miejscowość	<b>Połczyn-Zdrój</b>	Ulica	<b>Chrobrego</b>
Powierzchnia całkowita	<b>54, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>505, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rodzaj domu	<b>Dom bliźniak</b>
Standard	<b>Do adaptacji</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Ogrzewanie	<b>Elektryczne</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>Garaż</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**