

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,30 m²,

Koszalin, Raduszka

Cena **549 000** zł



Przedstawiamy kameralną inwestycję nowoczesnych lokali mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowaną w spokojnej części miasta na osiedlu Raduszka przy ul. Krokusów.

Pierwszy etap obejmuje 3 budynki (6 lokali) każdy o powierzchni 73,20 m² z własnym ogrodem i miejscami postojowymi.

Optymalna powierzchnia – przemyślany wybór

73,20 m² to metraż, który został zaprojektowany bardzo świadomie. To nie jest przypadkowa liczba to idealny



kompromis między komfortem a kosztami.

Dlaczego to ma sens?

- niższe koszty ogrzewania i utrzymania niż w dużych domach
- mniej sprzątanania, więcej czasu dla siebie
- pełna funkcjonalność domu, bez zbędnych metrów, które generują koszty
- realna dostępność cenowa w porównaniu do większych nieruchomości

To rozwiązanie dla osób, które chcą mieszkać wygodnie, ale rozsądnie.
Układ pomieszczeń pozwala na komfortowe życie rodziny:

Parter:

salon z kuchnią i wyjściem do ogrodu
toaleta
pomieszczenie gospodarcze
wiatrołap

Piętro:

3 sypialnie (bez problemu dla rodziny 2+2)
łazienka

Dodatkowo:

strycha - idealny na rzeczy sezonowe
duży ogródek - przestrzeń do odpoczynku po pracy
2 miejsca postojowe - koniec problemów z parkowaniem

To wszystko sprawia, że choć metraż jest kompaktowy, komfort życia jest porównywalny z większym domem.

To Twój własny dom, który daje:

prywatność
brak klatki schodowej i wspólnych ścian z wieloma sąsiadami
tylko kilku sąsiadów na całym osiedlu
własny ogród to miejsce na relaks, grilla czy zabawę z dziećmi

Dodatkowo inwestycja jest:

zamknięta i bezpieczna
zawiązana wspólnota, co zapewnia porządek i kontrolę nad kosztami

Komunikacja:

przystanek autobusowy - ok. 500-700 m (7-10 min pieszo)

Zakupy i codzienne potrzeby:



sklep spożywczy – ok. 800 m – 1 km
większe markety – ok. 5-10 min samochodem
paczkomaty InPost – w promieniu ok. 1 km

Rekreacja i sport:

boiska i infrastruktura sportowa – ok. 1-2 km
tereny spacerowe i rowerowe – w bezpośrednim sąsiedztwie

Dla dzieci:

plac zabaw – ok. 500 m – 1 km



To inwestycja dla osób, które:

chcą mieć własny dom zamiast mieszkania
szukają rozsądnego metrażu i niskich kosztów
cenią spokój, prywatność i małą liczbę sąsiadów
potrzebują funkcjonalnej przestrzeni nawet dla rodziny 2+2
chcą mieć ogród i miejsce do życia, nie tylko do mieszkania

CENA PROMOCYJNA. Informujemy, że w trakcie postępu realizacji inwestycji ceny będą wzrastać. Klient podpisujący umowę deweloperską nabywa gwarancje zachowania ceny. Planowany termin zakończenia prac to 30.10.2026 roku



Symbol	2701858	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	549 000, 00 PLN
Cena za m2	7 489, 77 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	120, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Raduszka
Ulica	Krokusów	Okolica	Las, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne
Powierzchnia całkowita	73, 30 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny
Rok budowy	2026	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Połączona z salonem	Powierzchnie kuchni	6, 60 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 26 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	3, 95 m²
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	23, 14 m²
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Powierzchnie balkonów	10, 00 m²
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**