

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,30 m², pow. działki: 159,00 m²,

Koszalin, Raduszka

Cena **549 000** zł



Przedstawiamy kameralną inwestycję nowoczesnych lokali mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowaną w spokojnej części miasta na osiedlu Raduszka przy ul. Krokusów.

Pierwszy etap obejmuje 3 budynki (6 lokali) każdy o powierzchni 73,20 m² z własnym ogrodem i miejscami postojowymi.

Optymalna powierzchnia – przemyślany wybór

73,20 m² to metraż, który został zaprojektowany bardzo świadomie. To nie jest przypadkowa liczba to idealny



kompromis między komfortem a kosztami.

Dlaczego to ma sens?

- niższe koszty ogrzewania i utrzymania niż w dużych domach
- mniej sprzątanania, więcej czasu dla siebie
- pełna funkcjonalność domu, bez zbędnych metrów, które generują koszty
- realna dostępność cenowa w porównaniu do większych nieruchomości

To rozwiązanie dla osób, które chcą mieszkać wygodnie, ale rozsądnie.
Układ pomieszczeń pozwala na komfortowe życie rodziny:

Parter:

salon z kuchnią i wyjściem do ogrodu
toaleta
pomieszczenie gospodarcze
wiatrołap

Piętro:

3 sypialnie (bez problemu dla rodziny 2+2)
łazienka

Dodatkowo:

strycha - idealny na rzeczy sezonowe
duży ogródek - przestrzeń do odpoczynku po pracy
2 miejsca postojowe - koniec problemów z parkowaniem

To wszystko sprawia, że choć metraż jest kompaktowy, komfort życia jest porównywalny z większym domem.

To Twój własny dom, który daje:

prywatność
brak klatki schodowej i wspólnych ścian z wieloma sąsiadami
tylko kilku sąsiadów na całym osiedlu
własny ogród to miejsce na relaks, grilla czy zabawę z dziećmi

Dodatkowo inwestycja jest:

zamknięta i bezpieczna
zawiązana wspólnota, co zapewnia porządek i kontrolę nad kosztami

Komunikacja:

przystanek autobusowy - ok. 500-700 m (7-10 min pieszo)

Zakupy i codzienne potrzeby:



sklep spożywczy – ok. 800 m – 1 km
większe markety – ok. 5-10 min samochodem
paczkomaty InPost – w promieniu ok. 1 km

Rekreacja i sport:

boiska i infrastruktura sportowa – ok. 1-2 km
tereny spacerowe i rowerowe – w bezpośrednim sąsiedztwie

Dla dzieci:

plac zabaw – ok. 500 m – 1 km

□

To inwestycja dla osób, które:

chcą mieć własny dom zamiast mieszkania
szukają rozsądnego metrażu i niskich kosztów
cenią spokój, prywatność i małą liczbę sąsiadów
potrzebują funkcjonalnej przestrzeni nawet dla rodziny 2+2
chcą mieć ogród i miejsce do życia, nie tylko do mieszkania



Symbol	2701859	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	7 489, 77 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	120, 00 PLN	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Raduszka	Ulica	Krokusów
Okolica	Las, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Powierzchnia całkowita	73, 30 m²
Powierzchnia działki	159, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj budynku	Dom dwurodzinny
Rok budowy	2026	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Połączona z salonem	Powierzchnie kuchni	6, 60 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 26 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	3, 95 m²
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	23, 14 m²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Powierzchnie balkonów	10, 00 m²	Taras	TAK



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**