

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,30 m<sup>2</sup>, pow. działki: 63,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Raduszka

Cena **499 000** zł



Przedstawiamy kameralną inwestycję nowoczesnych lokali mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowaną w spokojnej części miasta na osiedlu Raduszka przy ul. Krokusów.

Pierwszy etap obejmuje 3 budynki (6 lokali) każdy o powierzchni 73,20 m<sup>2</sup> z własnym ogrodem i miejscami postojowymi.

Optymalna powierzchnia – przemyślany wybór

73,20 m<sup>2</sup> to metraż, który został zaprojektowany bardzo świadomie. To nie jest przypadkowa liczba to idealny



kompromis między komfortem a kosztami.

Dlaczego to ma sens?

- niższe koszty ogrzewania i utrzymania niż w dużych domach
- mniej sprzątanania, więcej czasu dla siebie
- pełna funkcjonalność domu, bez zbędnych metrów, które generują koszty
- realna dostępność cenowa w porównaniu do większych nieruchomości

To rozwiązanie dla osób, które chcą mieszkać wygodnie, ale rozsądnie.  
Układ pomieszczeń pozwala na komfortowe życie rodziny:

Parter:

salon z kuchnią i wyjściem do ogrodu  
toaleta  
pomieszczenie gospodarcze  
wiatrołap

Piętro:

3 sypialnie (bez problemu dla rodziny 2+2)  
łazienka

Dodatkowo:

strycha - idealny na rzeczy sezonowe  
duży ogródek - przestrzeń do odpoczynku po pracy  
2 miejsca postojowe - koniec problemów z parkowaniem

To wszystko sprawia, że choć metraż jest kompaktowy, komfort życia jest porównywalny z większym domem.

To Twój własny dom, który daje:

prywatność  
brak klatki schodowej i wspólnych ścian z wieloma sąsiadami  
tylko kilku sąsiadów na całym osiedlu  
własny ogród to miejsce na relaks, grilla czy zabawę z dziećmi

Dodatkowo inwestycja jest:

zamknięta i bezpieczna  
zawiązana wspólnota, co zapewnia porządek i kontrolę nad kosztami

Komunikacja:

przystanek autobusowy - ok. 500-700 m (7-10 min pieszo)

Zakupy i codzienne potrzeby:



sklep spożywczy – ok. 800 m – 1 km  
większe markety – ok. 5-10 min samochodem  
paczkomaty InPost – w promieniu ok. 1 km

Rekreacja i sport:

boiska i infrastruktura sportowa – ok. 1-2 km  
tereny spacerowe i rowerowe – w bezpośrednim sąsiedztwie

Dla dzieci:

plac zabaw – ok. 500 m – 1 km



To inwestycja dla osób, które:

chcą mieć własny dom zamiast mieszkania  
szukają rozsądnego metrażu i niskich kosztów  
cenią spokój, prywatność i małą liczbę sąsiadów  
potrzebują funkcjonalnej przestrzeni nawet dla rodziny 2+2  
chcą mieć ogród i miejsce do życia, nie tylko do mieszkania

**CENA PROMOCYJNA.** Informujemy, że w trakcie postępu realizacji inwestycji ceny będą wzrastać. Klient podpisujący umowę deweloperską nabywa gwarancję zachowania ceny. Planowany termin zakończenia prac to 30.10.2026 roku



|                                  |   |                         |                             |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|
| Symbol                           | <b>2701863</b>  | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                  |
| Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>   | Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>            |
| Cena                             | <b>499 000, 00 PLN</b>  | Cena za m2              | <b>6 807, 64 PLN</b>        |
| opłaty dodatkowe [zł]            | <b>120, 00 PLN</b>  | Powiat                  | <b>Koszalin</b>             |
| Gmina                            | <b>Koszalin</b>   | Miejscowość             | <b>Koszalin</b>             |
| Dzielnica - osiedle              | <b>Raduszka</b>   | Ulica                   | <b>Krokusów</b>             |
| Okolica                          | <b>Las, Plac zabaw,<br/>Przystanek<br/>autobusowy, Tereny<br/>rekreacyjne</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>73, 30 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki             | <b>63, 00 m<sup>2</sup></b>   | Forma własności działki | <b>Własność</b>             |
| Rodzaj domu                      | <b>Dom</b>  | Rodzaj budynku          | <b>Dom dwurodzinny</b>      |
| Rok budowy                       | <b>2026</b>   | Standard                | <b>Deweloperski</b>         |
| Typ kuchni                       | <b>Połączona z salonem</b>  | Powierzchnie kuchni     | <b>6, 60 m<sup>2</sup></b>  |
| Liczba łazienek                  | <b>1</b>  | Powierzchnie łazienek   | <b>3, 26 m<sup>2</sup></b>  |
| Liczba WC                        | <b>1</b>  | Powierzchnie WC         | <b>3, 95 m<sup>2</sup></b>  |
| Liczba pokoi                     | <b>4</b>  | Powierzchnie pokoi      | <b>23, 14 m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pięter [wliczając parter] | <b>1</b>  | Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                 |
| Ogrzewanie                       | <b>Gazowe</b>   | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIE PODPIWNICZONY</b>    |
| Forma własności                  | <b>Własność</b>   | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                  |
| Podłączony gaz                   | <b>TAK</b>  | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                  |
| Podłączona kanalizacja           | <b>NIE</b>  | Internet                | <b>TAK</b>                  |
| Typ garażu                       | <b>Brak garażu</b>  | Typ parkingu            | <b>Przypisany do lokalu</b> |
| Powierzchnie balkonów            | <b>10, 00 m<sup>2</sup></b>   | Taras                   | <b>TAK</b>                  |



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**