

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73,30 m<sup>2</sup>, pow. działki: 230,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Raduszka

Cena **559 000** zł



Przedstawiamy kameralną inwestycję nowoczesnych lokali mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowaną w spokojnej części miasta na osiedlu Raduszka przy ul. Krokusów.

Pierwszy etap obejmuje 3 budynki (6 lokali) każdy o powierzchni 73,20 m<sup>2</sup> z własnym ogrodem i miejscami postojowymi.

Optymalna powierzchnia – przemyślany wybór

73,20 m<sup>2</sup> to metraż, który został zaprojektowany bardzo świadomie. To nie jest przypadkowa liczba to idealny



kompromis między komfortem a kosztami.

Dlaczego to ma sens?

- niższe koszty ogrzewania i utrzymania niż w dużych domach
- mniej sprzątanania, więcej czasu dla siebie
- pełna funkcjonalność domu, bez zbędnych metrów, które generują koszty
- realna dostępność cenowa w porównaniu do większych nieruchomości

To rozwiązanie dla osób, które chcą mieszkać wygodnie, ale rozsądnie.  
Układ pomieszczeń pozwala na komfortowe życie rodziny:

Parter:

salon z kuchnią i wyjściem do ogrodu  
toaleta  
pomieszczenie gospodarcze  
wiatrołap

Piętro:

3 sypialnie (bez problemu dla rodziny 2+2)  
łazienka

Dodatkowo:

strycha - idealny na rzeczy sezonowe  
duży ogródek - przestrzeń do odpoczynku po pracy  
2 miejsca postojowe - koniec problemów z parkowaniem

To wszystko sprawia, że choć metraż jest kompaktowy, komfort życia jest porównywalny z większym domem.

To Twój własny dom, który daje:

Prywatność  
 Brak klatki schodowej i wspólnych ścian z wieloma sąsiadami  
 Tylko kilku sąsiadów na całym osiedlu  
 Własny ogród to miejsce na relaks, grilla czy zabawę z dziećmi

Dodatkowo inwestycja jest:

zamknięta i bezpieczna  
 zawiązana wspólnota, co zapewnia porządek i kontrolę nad kosztami

Komunikacja:

przystanek autobusowy - ok. 500-700 m (7-10 min pieszo)

Zakupy i codzienne potrzeby:



sklep spożywczy – ok. 800 m – 1 km  
większe markety – ok. 5-10 min samochodem  
paczkomaty InPost – w promieniu ok. 1 km

Rekreacja i sport:

boiska i infrastruktura sportowa – ok. 1-2 km  
tereny spacerowe i rowerowe – w bezpośrednim sąsiedztwie

Dla dzieci:

plac zabaw – ok. 500 m – 1 km



To inwestycja dla osób, które:

chcą mieć własny dom zamiast mieszkania  
szukają rozsądnego metrażu i niskich kosztów  
cenią spokój, prywatność i małą liczbę sąsiadów  
potrzebują funkcjonalnej przestrzeni nawet dla rodziny 2+2  
chcą mieć ogród i miejsce do życia, nie tylko do mieszkania

**CENA PROMOCYJNA.** Informujemy, że w trakcie postępu realizacji inwestycji ceny będą wzrastać. Klient podpisujący umowę deweloperską nabywa gwarancję zachowania ceny. Planowany termin zakończenia prac to 30.10.2026 roku



Symbol	<b>2701864</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena	<b>559 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 626, 19 PLN</b>
opłaty dodatkowe [zł]	<b>120, 00 PLN</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Raduszka</b>	Ulica	<b>Krokusów</b>
Okolica	<b>Las, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne</b>	Powierzchnia całkowita	<b>73, 30 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>230, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>Własność</b>
Rodzaj domu	<b>Dom</b>	Rodzaj budynku	<b>Dom dwurodzinny</b>
Rok budowy	<b>2026</b>	Standard	<b>Deweloperski</b>
Typ kuchni	<b>Połączona z salonem</b>	Powierzchnie kuchni	<b>6, 60 m<sup>2</sup></b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>3, 26 m<sup>2</sup></b>
Liczba WC	<b>1</b>	Powierzchnie WC	<b>3, 95 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Powierzchnie pokoi	<b>23, 14 m<sup>2</sup></b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIE PODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>NIE</b>	Internet	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>Brak garażu</b>	Typ parkingu	<b>Przypisany do lokalu</b>
Powierzchnie balkonów	<b>10, 00 m<sup>2</sup></b>	Taras	<b>TAK</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**