

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 049,00 m<sup>2</sup>,  
Dobiesławiec  
Cena **120 000** zł



**Działka budowlana - Dobiesławiec (Gmina Będzino) | 1013 m<sup>2</sup> | Warunki Zabudowy**

Na sprzedaż działka o powierzchni **1050 m<sup>2</sup>**, objęta **decyzją o warunkach zabudowy** dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Parametry zabudowy:**

- maksymalna powierzchnia zabudowy: **25%**
- intensywność zabudowy: **0,1 - 0,5**
- wysokość budynku: **do 9 m**
- szerokość elewacji frontowej: **do 20 m**



- dach: **dwuspadowy lub wielospadowy (30-45°)**

### **Media:**

- woda: ok. **80 m od granicy działki**
- prąd: ok. **110 m od granicy działki**
- kanalizacja: **szambo lub przydomowa oczyszczalnia**

### **Dojazd:**

- w Dobiesławcu, jadąc od Mścic, na głównym skrzyżowaniu skręcamy w prawo
- po ok. **480 m ponownie w prawo**
- działki znajdują się za domem jednorodzinny na końcu drogi (za ogrodzeniem)
- **WSPÓŁRZĘDNE GPS: 54.237099 16.115070**

Dojazd bezpośredni:

- częściowo droga utwardzona (gruz/kamień)
- częściowo droga gruntowa

### **Dodatkowy atut:**

W miejscowości zaplanowana jest inwestycja drogowa obejmująca remont istniejącej drogi kamiennej:

- wykonanie nawierzchni asfaltowej
- budowę chodników
- odwodnienie

Rozpoczęcie prac: 2026 r., Planowane zakończenie: połowa 2027 r.

### **Status prawny:**

- wydane warunki zabudowy - możliwość szybkiego rozpoczęcia budowy
- brak ograniczeń konserwatorskich



Symbol	<b>4403355</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>120 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>114, 39 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Będzino</b>	Miejscowość	<b>Dobiesławiec</b>
Ulica	<b>Dobiesławiec</b>	Okolica	<b>Las, Pas nadmorski</b>
Powierzchnia całkowita	<b>1 049, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj działki	<b>Działka pod bud. 1-rodz.</b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Podłączony gaz	<b>NIE</b>
Podłączona kanalizacja	<b>NIE</b>		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**