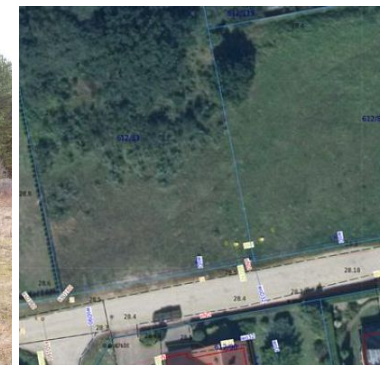
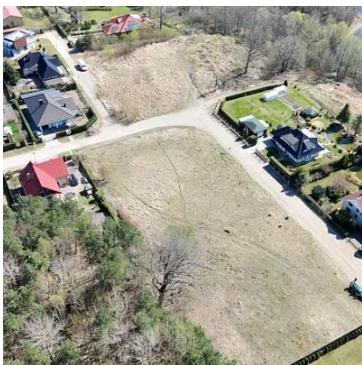


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 5 458,00 m²,
Krzywopłoty, Krzywopłoty
Cena **301 000** zł



Miejscowość: Krzywopłoty (zachodniopomorskie)

Atrakcyjna działka w cenie 301 000 zł, o powierzchni całkowitej 5458 m²

ze starym dębem i zagajnikiem w dzielnicy rezydencjalnej w otoczeniu nowych domów jednorodzinnych.

Z działki jest piękny widok na zalew połączony z rzeką Radew. Część działki to rola klasy V o powierzchni 1194 m² przeznaczona zgodnie z MPZP pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (6 MN,U) i



pozostała część to tereny leśne - zagajnik leśny liściasto - iglasty (5RL) - LsIV o powierzchni 4264 m².

Nieruchomość ta jest w pełni uzbrojona, czyli jest przyłącze gazowe, energetyczne, woda i kanalizacja miejska. Zagajnik leśny położony jest od drogi asfaltowej (kierunek na Szczecin) w kierunku rzeki, który daje izolację od ruchu drogowego.

Dojazd do działki z dwóch stron: drogą asfaltową i utwardzoną. Osiedle w Krzywopłotach jest niezwykle atrakcyjne, cisza, świeże powietrze, zagajnik leśny, zalew, rzeka, doskonałe miejsce dla wędkarzy, szlaki rowerowe. Do Centrum Koszalina jest 20 km, 20 minut jazdy, do Białogardu 8 km a do Kołobrzegu około 25 km. Do Karlina ok. 3 km.

Nagranie dronem: <https://youtu.be/2c9aHsgjGFE>

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikami odpowiedzialnymi zawodowo, nr lic. zaw. 45 lub 21167.



Symbol	1001253	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	301 000, 00 PLN
Cena za m2	55, 15 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	białogardzki
Gmina	Karlino	Miejscowość	Krzywopłoty
Dzielnica - osiedle	Krzywopłoty	Ulica	Krzywopłoty
Okolica	Las	Powierzchnia całkowita	5 458, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**