

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 65,00 m², pow. działki: 505,00 m²,
Połczyn-Zdrój

Cena **229 000** zł



Dom w sercu uzdrowiska - idealny na inwestycję lub spokojne życie!

Szukasz nieruchomości w klimatycznej miejscowości uzdrowskiej, która łączy funkcjonalność, świetną lokalizację i potencjał inwestycyjny? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż przytulny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 65 m², położony w centrum Połczyn-Zdrój - jednej z najbardziej cenionych miejscowości uzdrowskich w regionie.

Dlaczego warto?

- ✓ Ścisłe centrum - wszystko w zasięgu spaceru
- ✓ Idealny pod wynajem (turystyczny lub długoterminowy)
- ✓ Funkcjonalny układ - gotowy do zamieszkania
- ✓ Dach po remoncie - brak dużych nakładów na start
- ✓ Możliwość instalacji ogrzewania gazowego
- ✓ Garaż i dodatkowe pomieszczenia = więcej przestrzeni i możliwości

Przemysłany układ pomieszczeń

Parter:

- jasny salon z aneksem kuchennym - serce domu
- przytulna sypialnia
- łazienka z WC

Poddasze:

- przestrzeń wypoczynkowa / dodatkowy pokój

Dodatkowo:

- duża piwnica (ok 30 m²) - idealna na przechowywanie lub warsztat
- pomieszczenia na poddaszu z możliwością adaptacji większej przestrzeni wypoczynkowej
- budynek gospodarczy - garaż (ok 30 m²) - ogromny potencjał adaptacyjny

Standard i możliwości

Dom jest w dobrym stanie technicznym:

- ocieplony, z nowym pokryciem dachowym
- okna PCV z roletami
- podłogi drewniane i panele

Ogrzewanie elektryczne z możliwością przejścia na gaz - przyłączy już w budynku!

Działka

- 505 m² - udział
- idealna przestrzeń do wypoczynku, ogrodu lub rekreacji

Idealny wybór dla:

osób szukających spokojnego miejsca do życia
inwestorów - wynajem w uzdrowisku to pewny dochód
miłośników natury i klimatycznych miejscowości

Nie przegap tej okazji!

Nieruchomości w takiej lokalizacji nie trafiają się często - szczególnie w tej cenie i z takim potencjałem.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Skontaktuj się z nami i umów na prezentację - przekonaj się, jak wiele możliwości daje ten dom!



Symbol	4403337	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	229 000, 00 PLN	Cena za m2	3 523, 08 PLN
Powiat	świdwiński	Gmina	Połczyn-Zdrój
Miejscowość	Połczyn-Zdrój	Ulica	Chrobrego
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Powierzchnia działki	505, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Standard	Do adaptacji	Liczba łazienek	1
Ogrzewanie	Elektryczne	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Typ garażu	Garaż		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**