

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 687,00 m²,
Koszalin
Cena **137 400** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **nieruchomości gruntowej** położonej w doskonałej lokalizacji **Koszalina** przy ulicy **Seminaryjnej**.

Sprzedaż dotyczy działki **53/14** o powierzchni **687 m²**.

W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako **rola klasy IVa**.

Przybliżone wymiary działki: 27 metrów x 25 metrów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego grunt ten oznaczony jest jako B.18MN/U i przeznaczony pod **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej nieuciążliwej** (uchwała numer LXXV/1050/2024).



Dojazd do działki asfaltową drogą – ulicą Seminaryjną, w której przy granicy z działką znajduje się:

- sieć gazowa
- zaprojektowana sieć wodociągowa
- sieć energetyczna – ok. 200 m od granicy działek
- sieć kanalizacyjna – zbiornik bezodpływowy
- światłowód.

Rewelacyjne położenie, z bliskim dostępem do przyrody i z dobrym dojazdem do centrum miasta.

W pobliżu znajdują się supermarket Dino, Netto, Biedronka, Polo Market, paczkomaty, bar Bistro na Żytniej. W odległości 350 metrów znajduje się przystanek autobusowy linii nr 9 i 19.

[Poniżej link do lokalizacji nieruchomości](https://maps.app.goo.gl/5Ck6q9UyhvncVRg6)

<https://maps.app.goo.gl/5Ck6q9UyhvncVRg6>

Gorąco polecamy i zapraszamy na prezentację.



Symbol	690318	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	137 400, 00 PLN
Cena za m2	200, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Seminaryjna	Okolica	Przedszkole, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	687, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączona kanalizacja	NIE



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**