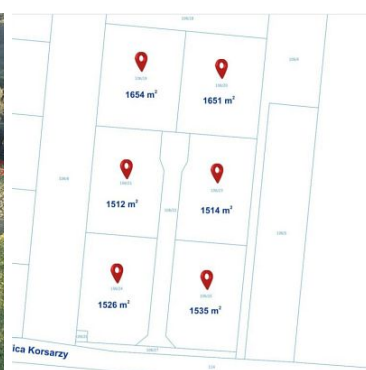


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 513,00 m²,

Koszalin, Łabusz

Cena **173 995** zł



Przedstawiamy Państwu kompleks działek położonych w cichej, spokojnej części **Koszalina** jaką jest **Łabusz** przy ulicy **Korsarzy**. To wyjątkowa lokalizacja, zaledwie 500 metrów od **jeziora Jamno** oraz w bliskim sąsiedztwie **Morza Bałtyckiego**.

Teren ten został podzielony na sześć działek o foremnych kształtach. Objęty **miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego**, w którym oznaczony jest jak **20MN** i przeznaczony pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (uchwała nr XIII/155/2025).

W ewidencji gruntów i budynków oznaczone jako grunty orne.

Powierzchnie poszczególnych działek oraz ich użytki gruntowe przedstawiają się następująco:

- **106/19** - **1654** m² - RIVa



- **106/20** - **1651** m² - RIVa i RIVb
- **106/21** - **1512** m² - RIVa i RIVb
- **106/23** - **1514** m² - RIVb
- **106/24** - **1526** m² - PsIV i RIVa
- **106/25** - **1535** m² - PsIV i RIVb

Dojazd do działek odbywa się ulicą Korsarzy, stanowiącą drogę gminną.

Media (prąd, woda, gaz) znajdują się w drodze głównej - ulica Starowiejska - ok. 130 metrów od granicy działek. W związku z brakiem jeszcze sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych.

Jest to idealna propozycja skierowana dla osób ceniących piękno przyrody, które pragną posiadać własną wyjątkową działkę w kameralnym otoczeniu. Już z wysokości dwóch metrów ponad poziom dwóch ostatnich działek, rozpościera się urzekający widok na jezioro, którego spokojna tafla tworzy wyjątkową i malowniczą scenerię o każdej porze dnia.

[Pinezka do lokalizacji](https://maps.app.goo.gl/WDJitpcQXpRFUMwq7)

<https://maps.app.goo.gl/WDJitpcQXpRFUMwq7>

ZAPRASZAMY!



Symbol	690319	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	173 995, 00 PLN
Cena za m2	115, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	m. Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Łabusz	Ulica	Korsarzy
Okolica	Jezioro	Powierzchnia całkowita	1 513, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**