ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 513,00 m^2,

Koszalin, Łabusz

Cena **173 995** zł







Przedstawiamy Państwu kompleks działek położonych w cichej, spokojnej części **Koszalina** jaką jest **Łabusz** przy ulicy **Korsarzy**. To wyjątkowa lokalizacja, zaledwie 500 metrów od **jeziora Jamno** oraz w bliskim sąsiedztwie **Morza Bałtyckiego**.
Teren ten został podzielony na sześć działek o foremnych kształtach. Objęty **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, w którym oznaczony jest jak **20MN** i przeznaczony pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (uchwała nr XIII/155/2025).
W ewidencji gruntów i budynków oznaczone jako grunty orne.
Powierzchnie poszczególnych działek oraz ich użytki gruntowe przedstawiają się następująco:
- **106/19** – **1654** m^2 – RIVa

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

- **106/20** – **1651** m^2 – RIVa i RIVb
- **106/21** – **1512** m^2 – RIVa i RIVb
- **106/23** – **1514** m^2 – RIVb
- **106/24** – **1526** m^2 – PsIV i RIVa
- **106/25** – **1535** m^2 – PsIV i RIVb

Dojazd do działek odbywa się ulicą Korsarzy, stanowiącą drogę gminną.
Media (prąd, woda, gaz) znajdują się w drodze głównej – ulica Starowiejska – ok. 130 metrów od granicy działek. W związku z brakiem jeszcze sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się korzystanie ze zbiorników bezodpływowych.

Jest to idealna propozycja skierowana dla osób ceniących piękno przyrody, które pragną posiadać własną wyjątkową działkę w kameralnym otoczeniu. Już z wysokości dwóch metrów ponad poziom dwóch ostatnich działek, rozpościera się urzekający widok na jezioro, którego spokojna tafla tworzy wyjątkową i malowniczą scenerię o każdej porze dnia.

Pinezka do lokalizacji
https://maps.app.goo.gl/WDJitpcQXpRFUMwq7

ZAPRASZAMY!

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**690319**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**173 995, 00 PLN**
Cena za m2	**115, 00 PLN**	Kraj	**Polska**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**m. Koszalin**
Gmina	**m. Koszalin**	Miejscowość	**Koszalin**
Dzielnica - osiedle	**Łabusz**	Ulica	**Korsarzy**
Okolica	**Jezioro**	Powierzchnia całkowita	**1 513, 00 m²**
Rodzaj działki	**Działka**	Forma własności działki	**(Nieznany)**

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**