

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,23 m², pow. działki: 900,00 m²,
Skwierzynka

Cena **1 700 000** zł



Z dumą prezentujemy wyjątkowy, **dwukondygnacyjny dom**, wybudowany w **2025 roku** w technologii **szkieletowej**. To harmonijne połączenie nowoczesności, ekologii i komfortu życia w otoczeniu natury. Położony w malowniczej i niezwykle spokojnej miejscowości **Skwierzynka** z bardzo dogodnym i szybkim dojazdem do Koszalina. Nieruchomość zachwyca przepięknym widokiem na jezioro oraz atmosferą ciszy i prywatności, której próżno szukać w miejskim zgiełku.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o zdrowym i energooszczędnym stylu życia. Wyposażona w **instalację fotowoltaiczną** wraz z **magazynem energii SOFAR**, nowoczesną **pompą ciepła DAIKIN** z **zasobnikiem ciepłej wody KOSPEL** oraz **własnym ujęciem wody**. Wszystko to zapewnia niezależność i niskie koszty eksploatacji. Dodatkowym atutem jest system automatycznego nawadniania ogrodu sterowany zdalnie, monitoring oraz brama wjazdowa na pilota, co podnosi poziom bezpieczeństwa i wygody. Na posesji znajduje się także funkcjonalna, dwustanowiskowa wiatła samochodowa.

Wnętrze domu wykończono z najwyższej jakości materiałów zapewniając trwałość oraz niepowtarzalny i elegancki charakter. Na parterze zastosowano komfortowe ogrzewanie podłogowe, natomiast na piętrze zamontowano grzejniki. **Aluminiowe**



okna i drzwi ze świetlikami zapewniają doskonałe doświetlenie przestrzeni, a **drewniane schody** oraz **granitowe parapety** wewnętrzne podkreślają ponadczasowy charakter wnętrza.

Przemysłany układ pomieszczeń gwarantuje wygodę i funkcjonalność. Na parterze znajduje się reprezentacyjny, przestronny salon, który stanowi serce całego domu. To idealne miejsce na rodzinne chwile, relaks przy kominku czy spotkania z gośćmi w wyjątkowej atmosferze. Duże przeszklenia nadają wnętrzu prestiżowego charakteru, wpuszczając mnóstwo naturalnego światła i podkreślając piękno drewnianego wykończenia. Kolejnym pomieszczeniem jest jadalnia oraz kuchnia wykonana na zamówienie z naturalnego drewna, uzupełniona praktyczną spiżarnią. Kolejną przestrzeń parteru zajmują dwa pokoje (w tym jeden z garderobą), łazienka z prysznicem oraz kotłownia z pralnią i pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na ogród. Na uwagę zasługuje również duży hall z pojemnymi szafami w zabudowie.

Piętro składa się z komfortowej sypialni z dużą garderobą, pokojem gościnnym, który może również pełnić rolę gabinetu, elegancki pokój kąpielowy z wanną i prysznicem oraz aneks rekreacyjny, obecnie pełniący funkcję siłowni. Dodatkową do wykorzystania powierzchnię stanowi część poddasza, która aktualnie wykorzystywana jest jako bawialnia dla dzieci.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób poszukujących domu, który łączy w sobie nowoczesne technologie, wysoką jakość wykończenia oraz bliskość natury. To miejsce, w którym każdy dzień zaczyna się i kończy w ciszy i spokoju własnej, komfortowej przestrzeni.

Charakterystyka nieruchomości:

- **powierzchnia działki:** 900 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 180,23 m²
- **wybudowany** w 2025 roku - technologią szkieletową
- **wiața garażowa:** dwustanowiskowa
- **media doprowadzone do budynku:** prąd oraz woda - własne ujęcie, światłowód
- **szambo:** 10 m³
- **ocieplenie ścian:** wełna o grubości 27 cm
- **dach:** wielospadowy, pokryty blachą na rąbek, ocieplony wełną
- **panele fotowoltaiczne:** moc 10 kWp
- **okna:** aluminiowe, trzyszybowe
- **ściany wew:** kartonowo - gipsowe
- **sposób wentylacji:** grawitacyjna
- **ogrzewanie:** pompa ciepła, podłogowe na parterze, grzejniki na piętrze

Rozkład pomieszczeń:

PARTER:

- **przestronny salon** 26,2 m²
- **kuchnia i jadalnia:** 27,8 m²
- **spiżarnia:** 3,0 m²
- **dwa pokoje:** każdy ok. 12 m²
- **łazienka:** 3,5 m²
- **kotłownia/pralnia:** 9,4 m²
- **pomieszczenie gospodarcze:** 5,5 m²
- **wiatrołap:** 8,0 m²

PIĘTRO:

- **sypialnia:** 12,1 m²
- **garderoba:** 7,5 m²
- **pokój gościnny/biuro:** 7,7 m²
- **aneks rekreacyjny:** 10,5 m²
- **pokój kąpielowy:** 7,6 m²
- **pomieszczenie gospodarcze:** 3,7 m² z przejściem na część nieużytkową poddasza o powierzchni całkowitej 40 m²

Zapraszamy do umówienia się na prezentację. Gwarantujemy, że znajdziesz tutaj harmonię i spokój. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl



Symbol	690320	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 000, 00 PLN	Cena za m2	9 432, 39 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	550, 00 PLN	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Skwierzynka
Ulica	Skwierzynka	Powierzchnia całkowita	180, 23 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2025
Standard	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	3, 50 m²	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	26, 00 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Internet	TAK
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**