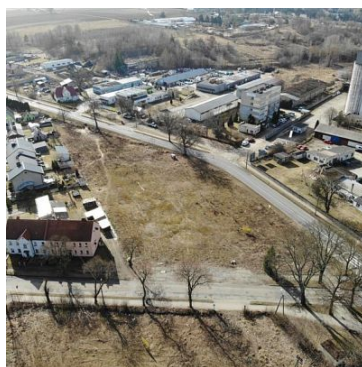


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 8 328,00 m²,
Łobez
Cena **1 200 000** zł



Wyjątkowa działka inwestycyjna 8328 m² - Łobez, ul. Łoźnicka - Strefa Usługowa (SU)

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość inwestycyjna o łącznej powierzchni **8328 m²**, położona w **Łobzie przy ulicy Łoźnickiej**. Teren składa się z **trzech działek o powierzchni 2729 m² (dwie połączone) oraz 5599 m² (po drugiej stronie ulicy)**, co daje szerokie możliwości zagospodarowania oraz realizacji inwestycji etapami. Nieruchomość znajduje się w **dobrze skomunikowanej części miasta**, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej oraz usługowo-przemysłowej. Dzięki dogodnemu dojazdowi oraz dobrej widoczności z drogi lokalizacja posiada duży potencjał dla inwestorów planujących rozwój działalności gospodarczej.

Zgodnie z przyjmowanym niebawem **planem ogólnym gminy Łobez**, teren oznaczony jest symbolem **SU - Strefa Usługowa**, co umożliwi realizację różnorodnych inwestycji o charakterze usługowym i gospodarczym.



Płaskie ukształtowanie terenu oraz brak zabudowy pozwalają na szybkie i wygodne rozpoczęcie inwestycji.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia łączna: **8328 m²**
- powierzchnie działek: **2729 m²(dwie) oraz 5599 m²**
- lokalizacja: **Łobez, ul. Łoźnicka**
- przeznaczenie w planie ogólnym: **SU - Strefa Usługowa**
- teren płaski, niezabudowany
- dogodny dojazd

Potencjalne przeznaczenie:

- obiekty usługowe i handlowe
- hale magazynowe lub produkcyjne
- warsztaty i zaplecze techniczne
- hurtownie lub składy materiałów
- obiekty logistyczne

Dzięki swojej powierzchni, korzystnemu przeznaczeniu w planie oraz dogodnej lokalizacji nieruchomość stanowi **doskonałą propozycję dla inwestorów poszukujących terenu pod rozwój działalności gospodarczej.**

To miejsce z dużym potencjałem dla firm, które chcą rozwijać swoją działalność w dynamicznie rozwijającej się części miasta.



Symbol	4403348	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	144, 09 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Łobeski
Gmina	Łobez	Miejscowość	Łobez
Ulica	Łoźnicka	Okolica	Tereny przemysłowe
Powierzchnia całkowita	8 328, 00 m²	Rodzaj działki	Działka usługowa
Forma własności działki	(Nieznany)		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**