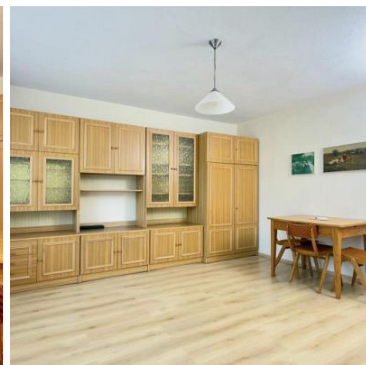


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71,25 m²,

Koszalin, Jedliny

Cena **459 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie położone na 1 piętrze w kameralnym budynku przy ul. Partyzantów w Koszalinie. Lokal o funkcjonalnym, rozkładowym układzie, z balkonem oraz przynależną piwnicą, stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Największym atutem nieruchomości jest jednak jej wyjątkowa lokalizacja – bezpośrednie sąsiedztwo zieleni oraz świetna komunikacja z całym miastem.

Mieszkanie znajduje się w pobliżu jednego z najpiękniejszych terenów rekreacyjnych w mieście – Park Książąt Pomorskich To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i aktywny tryb życia.



Lokalizacja - kluczowe odległości:

- * Park miejski - 5 minut spacerem
- * Centrum Koszalina (ul. Zwycięstwa) - 10 minut
- * Szkoły i placówki edukacyjne - w promieniu 500-800 m
- * Przystanki komunikacji miejskiej - kilka minut pieszo
- * Sklepy i punkty usługowe - w najbliższej okolicy
- * Park Wodny Koszalin - 3 km
- * OTO Park Koszalin - 4 km

Dodatkowym atutem jest szybki dostęp do głównych arterii miasta oraz rozwijającej się infrastruktury biznesowej, m.in. w rejonie ul. Partyzantów, gdzie funkcjonuje Park Technologiczny w Koszalinie wspierający rozwój przedsiębiorczości.

Opis mieszkania:

- * 1 piętro - wygodne i najbardziej poszukiwane
- * układ rozkładowy - funkcjonalność i komfort
- * balkon z widokiem na zieleń
- * piwnica w cenie
- * mieszkanie do remontu - możliwość aranżacji według własnego gustu

To idealna propozycja dla osób, które szukają nieruchomości w spokojnej, zielonej części miasta, a jednocześnie z szybkim dostępem do centrum i pełnej infrastruktury.



Symbol	2701852	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	459 000, 00 PLN
Cena za m2	6 442, 11 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	720, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Jedliny
Ulica	Partyzantów	Okolica	Park, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Rzeka, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne
Powierzchnia całkowita	71, 25 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	1970	Standard	Do remontu
Typ kuchni	Oddzielna	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Karolina Ilecka
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604509109
biuro@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**