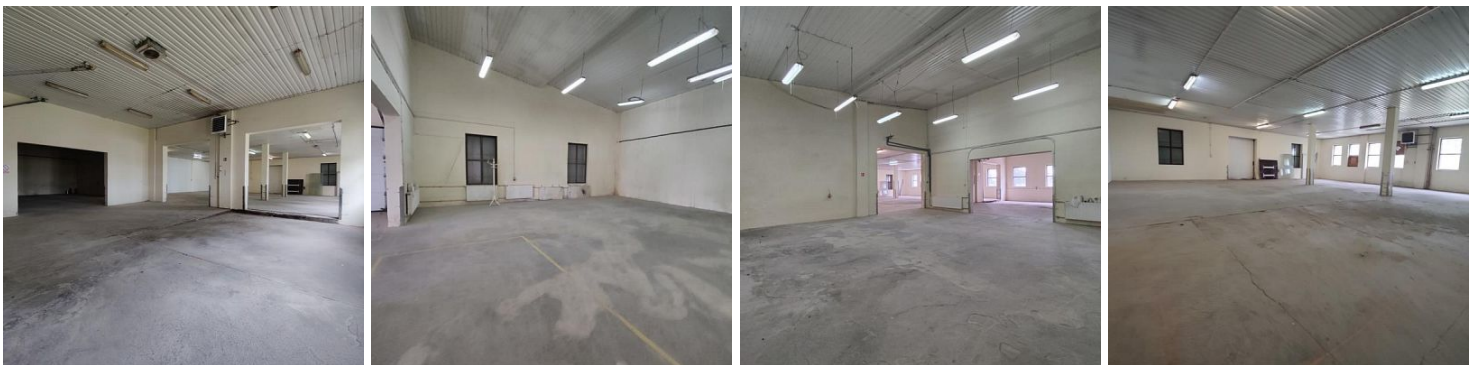


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 860,00 m², pow. działki: 2 445,00 m²,
Koszalin

Cena **2 990 000** zł



Obiekt produkcyjno-magazynowy z zapleczem socjalno-biurowym blisko centrum Koszalina.

W skład obiektu wchodzi:

- hala magazynowa: **800 m²** - poziom "0"
- zaplecze biurowe: **60 m²**
- trafostacja niskiego i średniego napięcia

Obiekt posadowiony na działce o pow. **2446 m²**. Plac utwardzony przy obiektach to ok. 1350 m².

Podana cena jest netto i wynika z przeliczenia aktualnego kursu Euro. Cena obiektu to: 643 tys. Euro + 23% VAT.

Możliwy jest zakup obiektu "pod klucz" - po pełnym remoncie (wymiana dachu, montaż paneli fotowoltaicznych, elewacja, modernizacja ogrzewania). Wówczas cena będzie wymagała ponownej kalkulacji.



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Zlecenie zrealizowane pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.



Symbol	4402571	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 990 000, 00 PLN
Cena za m2	3 476, 74 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Osiedle Nowobramskie	Powierzchnia całkowita	860, 00 m²
Powierzchnia działki	2 445, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	1975
Standard	Do remontu	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**