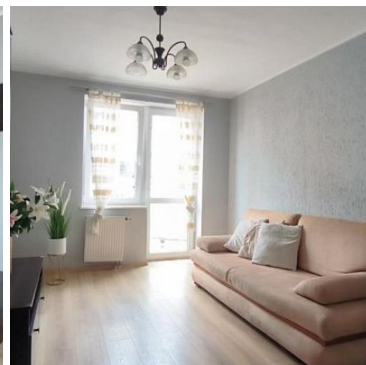


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **330 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **własnościowego prawa** do lokalu mieszkalnego. Przytulne i komfortowe **2-pokojowe** mieszkania położone w Koszalinie w doskonałej i zarazem spokojnej części miasta.

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowane w centrum **Koszalina** przy **ulicy Kaszubskiej**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura (liczne sklepy, apteki, paczkomaty, bary, restauracje, kościół, przedszkola, szkoły, stacja benzynowa, liczne ścieżki rowerowe, dworzec PKP i PKS oraz wiele innych punktów handlowo - usługowych). Doskonała komunikacja miejska - liczne przystanki autobusowe w zasięgu ręki.

Opis nieruchomości:



Mieszkanie o całkowitej powierzchni **38,98 m²** położone na **drugim piętrze** w kameralnym bloku mieszkalnym z **2000 roku**. Jasne i ustawne wnętrza oferują wiele możliwości aranżacyjnych, pozwalając tym samym na kreatywne i funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni.

Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje:

- salon 13 m²
- pokój 8,5 m²
- kuchnia
- duża łazienka z kabiną prysznicową ok. 6,5 m²
- oraz przedpokój z szafą w zabudowie, która może pełnić funkcję pomieszczenia gospodarczego bądź garderoby

Opłaty:

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi **ok. 400 złotych** plus dodatkowo prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Dodatkowe atuty:

Umeblowanie i wyposażenie AGD widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie.

Do mieszkania przypisana jest **piwnica** o powierzchni 1,15 m².

Dostęp do **światłowodu** oraz **kablówki**.

Klatka czysta i bardzo zadbana.

Parking ogólnodostępny.

Mieszkanie jest w pełni gotowe do wprowadzenia, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Dostępne od ręki.

Dla kogo:

Mieszkanie idealne dla pary lub singla ceniącego wygodę, funkcjonalność i świetną lokalizację na mapie Koszalina.

Serdecznie zapraszamy.



Symbol	690314	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000, 00 PLN
Cena za m2	8 461, 54 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Kasubska
Okolica	Kościół, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek autobusowy, Szkoła podstawowa	Powierzchnia całkowita	39, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2000
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Inny
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	13, 00 m²	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	1, 15 m²
Forma własności	Własność	Internet	TAK
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Balkon	TAK		



ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie www.ilecki.pl