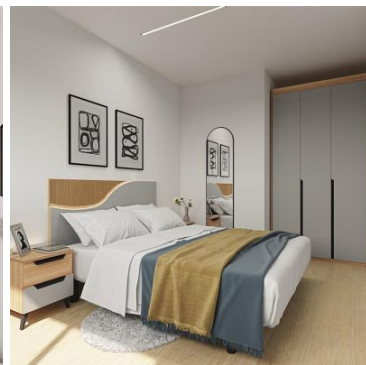


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,00 m<sup>2</sup>,

Guardamar del Segura, El Raso

Cena **940 000** zł



## Nowe apartamenty z licencją turystyczną i widokiem na lagunę

**El Raso | Guardamar del Segura | Costa Blanca**

Poznaj wyjątkową inwestycję w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji na południu Hiszpanii. Nowoczesne apartamenty w El Raso to idealne połączenie komfortu, natury i realnego potencjału inwestycyjnego.



## Ekskluzywny kompleks w otoczeniu natury

Inwestycja powstaje w prestiżowej, zamkniętej urbanizacji w El Raso – spokojnej i cenionej dzielnicy Guardamar del Segura. To miejsce zachwyca bliskością natury, w tym słynnej laguny La Mata, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do plaż, restauracji i infrastruktury miejskiej.

To idealna lokalizacja dla osób szukających równowagi między relaksem a aktywnym stylem życia.

## Apartamenty stworzone do życia i zarabiania

W ramach inwestycji powstanie 108 nowoczesnych apartamentów i penthouse`ów:

- parter z prywatnym ogrodem
- pierwsze piętro z dużym tarasem
- drugie piętro z tarasem i prywatnym solarium

Każdy apartament został zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać światło dzienne, przestrzeń i widoki na zieleń oraz lagunę.

### **Najważniejsza zaleta:**

Wszystkie nieruchomości posiadają **licencję turystyczną**.

Dzięki temu:

- możesz korzystać z apartamentu do 4 miesięcy w roku
- przez pozostały czas generować dochód z wynajmu
- obsługą zajmuje się profesjonalna firma zarządzająca

To inwestycja, która pracuje dla Ciebie.

## Gotowe do zamieszkania - standard „pod klucz”

Apartamenty są w pełni wyposażone:

- ✓ meble
- ✓ oświetlenie
- ✓ sprzęt AGD
- ✓ wykończone łazienki

Dostępne układy:

- 2 lub 3 sypialnie
- 2 łazienki
- apartamenty 3-pokojowe w narożnikach – więcej prywatności i lepsze widoki

Ekspozycja: południowa, wschodnia lub zachodnia.

## Strefa wspólna jak w resorcie

Mieszkańcy mają do dyspozycji:

- duży basen
- ogrody krajobrazowe
- strefę wellness i spa
- siłownię na świeżym powietrzu
- minigolf
- boisko do petanque
- recepcję i przestrzeń spotkań



Dodatkowo:

- miejsce parkingowe
- komórka lokatorska w garażu podziemnym

## **Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki**

- plaża Playa del Moncayo - 5 km
- centrum Guardamar - 4 km
- Ciudad Quesada (restauracje, rozrywka) - 5 km
- centrum handlowe Habaneras - 8 km

Pola golfowe:

- La Marquesa Golf - 6 km
- La Finca Golf - 12 km
- Vistabella Golf - 18 km

Lotniska:

- Alicante - 30 km
- Murcia - 75 km

## **Inwestycja + styl życia**

To więcej niż nieruchomość - to gotowy model inwestycyjny i jednocześnie miejsce do życia w śródziemnomorskim klimacie.

- ✓ dochód z wynajmu
- ✓ bezobsługowe zarządzanie
- ✓ prestiżowa lokalizacja
- ✓ wysoki standard

## **Zainteresowany?**

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać szczegóły oferty, dostępność i ceny



Symbol	<b>4403329</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>940 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>10 930, 23 PLN</b>	Kraj	<b>Hiszpania</b>
Województwo	<b>Costa Blanca</b>	Miejscowość	<b>Guardamar del Segura</b>
Dzielnica - osiedle	<b>El Raso</b>	Ulica	.
Okolica	<b>Park, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne</b>	Powierzchnia całkowita	<b>86, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rodzaj mieszkania	<b>Mieszkanie</b>
Rodzaj budynku	<b>Apartamentowiec</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Typ kuchni	<b>Połączona z salonem</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Typ parkingu	<b>Miejsce parkingowe</b>
Powierzchnie balkonów	<b>22, 00 m<sup>2</sup></b>	Taras	<b>TAK</b>



ILECKI NIERUCHOMOŚCI  
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7  
tel. 94 344 55 15  
biuro@ilecki.pl

 Maciej Ilecki  
POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109  
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ilecki.pl](http://www.ilecki.pl)**