ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,00 m^2,

Guardamar del Segura, El Raso

Cena **940 000** zł











Nowe apartamenty z licencją turystyczną i widokiem na lagunę

El Raso | Guardamar del Segura | Costa Blanca

Poznaj wyjątkową inwestycję w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na południu Hiszpanii. Nowoczesne apartamenty w El Raso to idealne połączenie komfortu, natury i realnego potencjału inwestycyjnego.

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Ekskluzywny kompleks w otoczeniu natury

Inwestycja powstaje w prestiżowej, zamkniętej urbanizacji w El Raso – spokojnej i cenionej dzielnicy Guardamar del Segura. To miejsce zachwyca bliskością natury, w tym słynnej laguny La Mata, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do plaż, restauracji i infrastruktury miejskiej.
To idealna lokalizacja dla osób szukających równowagi między relaksem a aktywnym stylem życia.

Apartamenty stworzone do życia i zarabiania

W ramach inwestycji powstanie 108 nowoczesnych apartamentów i penthouse`ów:

- parter z prywatnym ogrodem
- pierwsze piętro z dużym tarasem
- drugie piętro z tarasem i prywatnym solarium

Każdy apartament został zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać światło dzienne, przestrzeń i widoki na zieleń oraz lagunę.

Najważniejsza zaleta:

Wszystkie nieruchomości posiadają **licencję turystyczną**.
Dzięki temu:

- możesz korzystać z apartamentu do 4 miesięcy w roku
- przez pozostały czas generować dochód z wynajmu
- obsługą zajmuje się profesjonalna firma zarządzająca

To inwestycja, która pracuje dla Ciebie.

Gotowe do zamieszkania – standard „pod klucz”

Apartamenty są w pełni wyposażone:
✔ meble
✔ oświetlenie
✔ sprzęt AGD
✔ wykończone łazienki
Dostępne układy:

- 2 lub 3 sypialnie
- 2 łazienki
- apartamenty 3-pokojowe w narożnikach – więcej prywatności i lepsze widoki

Ekspozycja: południowa, wschodnia lub zachodnia.

Strefa wspólna jak w resorcie

Mieszkańcy mają do dyspozycji:

- duży basen
- ogrody krajobrazowe
- strefę wellness i spa
- siłownię na świeżym powietrzu
- minigolf
- boisko do petanque
- recepcję i przestrzeń spotkań

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Dodatkowo:

- miejsce parkingowe
- komórka lokatorska w garażu podziemnym

Lokalizacja – wszystko w zasięgu ręki

- plaża Playa del Moncayo – 5 km
- centrum Guardamar – 4 km
- Ciudad Quesada (restauracje, rozrywka) – 5 km
- centrum handlowe Habaneras – 8 km

Pola golfowe:

- La Marquesa Golf – 6 km
- La Finca Golf – 12 km
- Vistabella Golf – 18 km

Lotniska:

- Alicante – 30 km
- Murcia – 75 km

Inwestycja + styl życia

To więcej niż nieruchomość – to gotowy model inwestycyjny i jednocześnie miejsce do życia w śródziemnomorskim klimacie.
✔ dochód z wynajmu
✔ bezobsługowe zarządzanie
✔ prestiżowa lokalizacja
✔ wysoki standard

Zainteresowany?

Skontaktuj się z nami, aby otrzymać szczegóły oferty, dostępność i ceny

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Symbol	**4403329**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**940 000, 00 PLN**
Cena za m2	**10 930, 23 PLN**	Kraj	**Hiszpania**
Województwo	**Costa Blanca**	Miejscowość	**Guardamar del Segura**
Dzielnica - osiedle	**El Raso**	Ulica	**.**
Okolica	**Park, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne**	Powierzchnia całkowita	**86, 00 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj mieszkania	**Mieszkanie**
Rodzaj budynku	**Apartamentowiec**	Rok budowy	**2025**
Typ kuchni	**Połączona z salonem**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**3**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Forma własności	**Własność**
Typ parkingu	**Miejsce parkingowe**	Powierzchnie balkonów	**22, 00 m²**
Taras	**TAK**		

ILECKI NIERUCHOMOŚCI
ul. Biskupa Czesława Domina 3/7
tel. 94 344 55 15
biuro@ilecki.pl

Maciej Ilecki
POŚREDNIK W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

604 509 109
maciej@ilecki.pl

Więcej ofert na stronie **www.ilecki.pl**